

大桑村

公共施設個別計画



令和 4 年 3 月

目次

第1章 計画の概要.....	3
第1節 背景・目的.....	3
第2節 計画の位置づけ.....	4
第3節 計画期間.....	5
第4節 対象施設.....	6
第2章 大桑村の公共施設の現状と課題.....	7
第1節 施設（建物）の保有状況.....	7
第2節 施設関連経費の推移.....	10
第3章 今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用.....	13
第1節 施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果.....	13
第2節 推計条件.....	14
第4章 施設整備の基本的な方針等.....	15
第1節 施設マネジメントの基本方針.....	15
（「大桑村公共施設等総合管理計画」より抜粋）.....	15
第2節 維持管理の実施方針.....	17
第3節 施設長寿命化の基本方針.....	20
第4節 保全優先度の判定.....	22
第5節 施設改修・更新時の施設方針見直し.....	27
第5章 長寿命化を取り入れた実施計画の策定.....	28
第1節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果.....	28
第2節 実施計画の策定及び実行.....	29
第6章 施設分類別の個別施設計画.....	30
第1節 文化系施設.....	31
第2節 社会教育系施設.....	36
第3節 スポーツ・レクリエーション系施設.....	37
第4節 産業系施設.....	41
第5節 学校教育系施設.....	44
第6節 子育て支援施設.....	49
第7節 保健・福祉施設.....	51
第8節 公営住宅.....	54
第9節 行政系施設.....	59
第10節 公園.....	63
第11節 その他.....	66

第12節 上水道施設	69
第7章 計画のフォローアップ	72
情報基盤の整備と活用	72
推進体制の整備	72
フォローアップ	72

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

わが国においては、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時から建築された公共施設の建築年数は、30年以上経過し、その多くが耐用年数を超過した状況となっています。そのため、このような公共施設は、今後、大規模改修や修繕、建替えが必要となっています。

地方公共団体においても、少子・高齢社会の進展、高度情報化時代の到来など、社会経済情勢が急速に変化をしていく中で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められており、そのために、財政基盤の充実が喫緊の課題となっています。

公共施設の老朽化は社会的な問題となっており、当村においても将来の公共施設等に係る建替えや改修などの更新費用が増加することが予測されます。さらに、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少などにより、公共施設等の利用需要が低下していくことが予想されます。

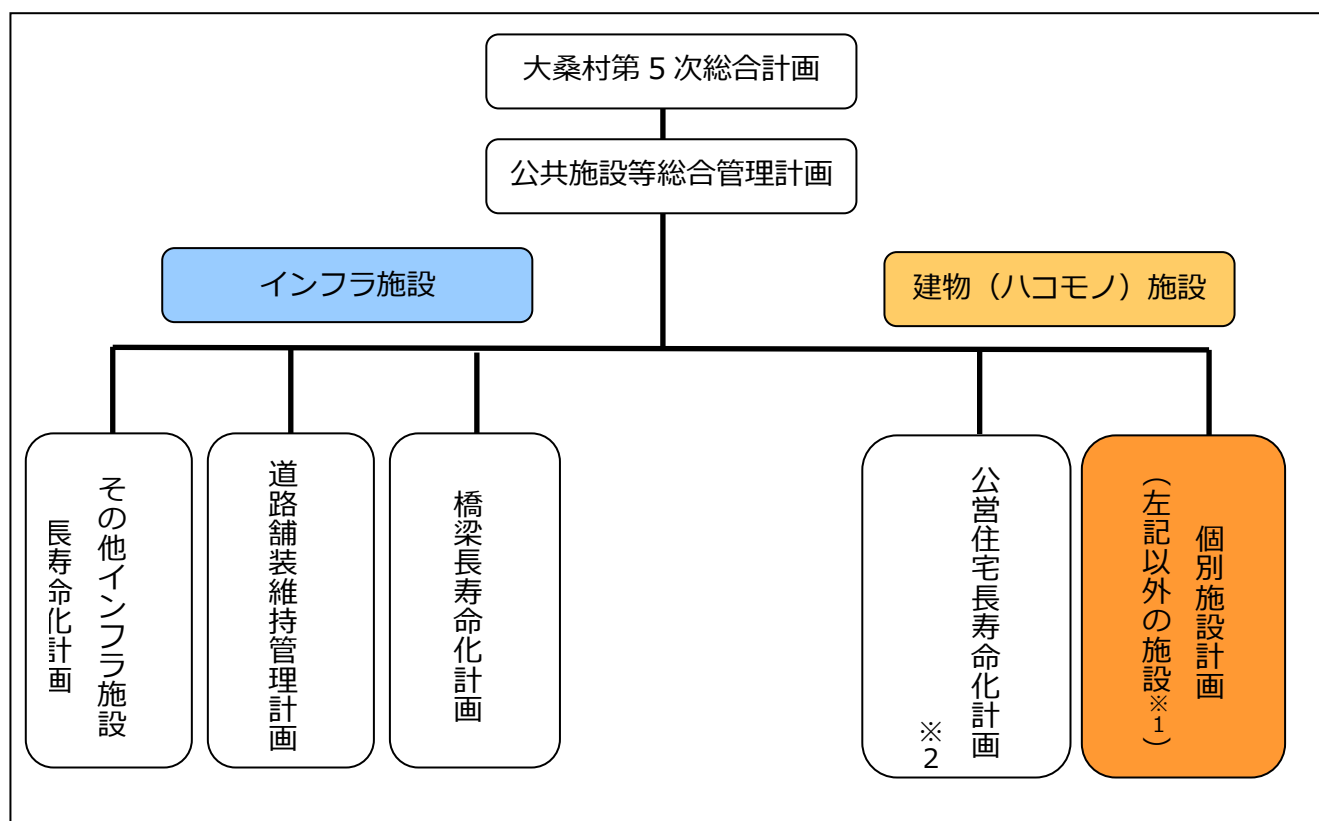
このような状況下で、国からも公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という）の策定を要請され、当村においては2016年度に総合管理計画を策定しました。

総合管理計画では、村全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いましたが、さらに個別の施設毎の実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。このため、当村の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況を踏まえ、「大桑村個別施設計画」を策定します。

第2節 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画の下位計画として、総合管理計画に掲げる建物施設のうち下水道施設及び一部公営住宅を除く施設に対し、維持管理方針を示すとともに、施設ごとの更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を示します。

図表. 計画の位置づけ

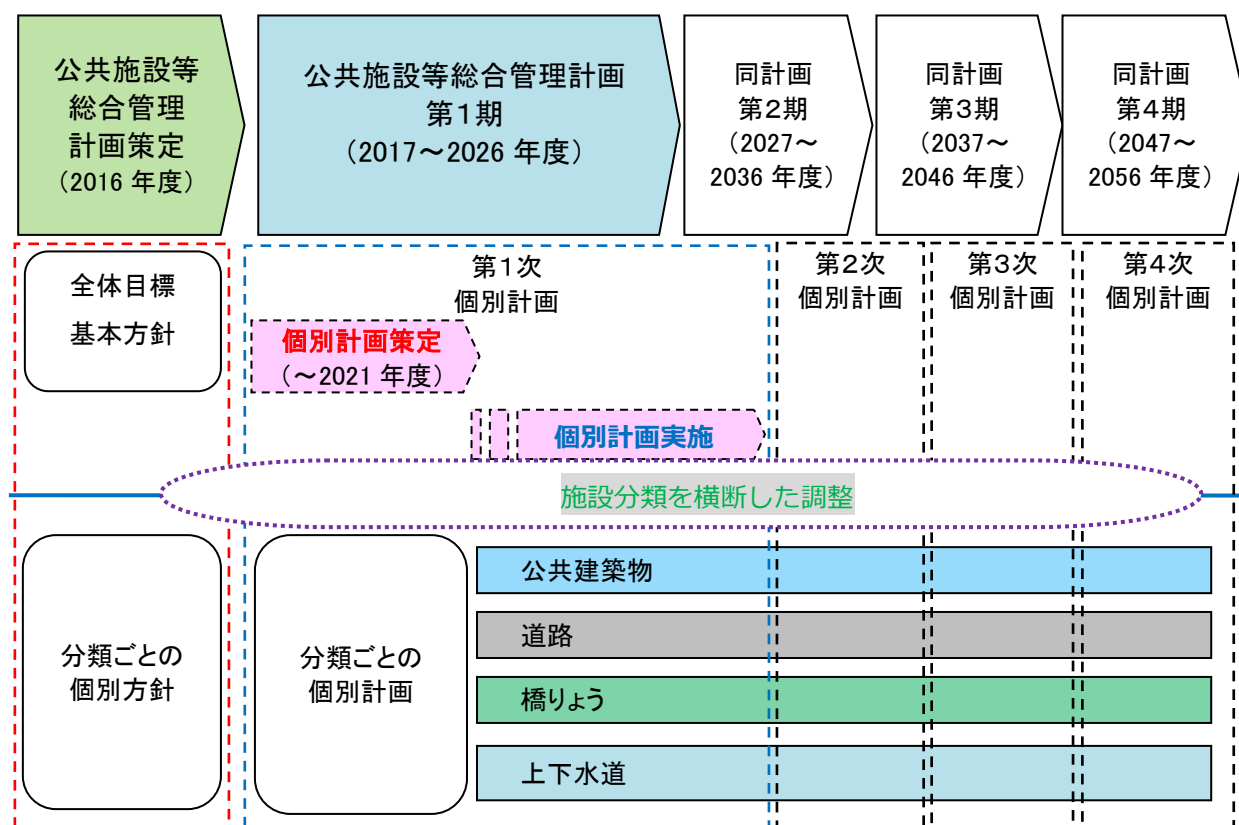


※1 上水道施設は本計画に含む。下水道関連施設は、インフラ施設として本計画には含まない。

※2 公営住宅でも、長寿命化計画として組み込まれていない施設は、本計画に含む。

第3節 計画期間

総合管理計画は、2017年度から2026年度までの10年間の第1期の計画期間としています。これを踏まえ、本計画の計画期間は、2022年度から2031年度までの10年間とし、5年ごとに中間見直しを行うものとし、また、社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとし、



第4節 対象施設

当村所有の建物施設のうち、一部公営住宅及びインフラ資産に該当する下水道施設を除く、以下の用途の施設を本計画の対象とします。

図表 本計画の対象施設

施設用途分類	施設数	延床面積 (㎡)
文化系施設	15	3,971.54
社会教育系施設	1	787.1
スポーツ・レクリエーション系施設	5	7,546.44
産業系施設	4	1,727.27
学校教育系施設	11	14,169.86
子育て支援施設	1	1,218.18
保健・福祉施設	5	2,593.59
行政系施設	5	2,477.19
公営住宅	8	2,558.53
公園	2	1,889.35
その他	8	218.47
上水道施設	8	694.26

※延床面積、施設数は2020年度末現在の総量です。

第2章 大桑村の公共施設の現状と課題

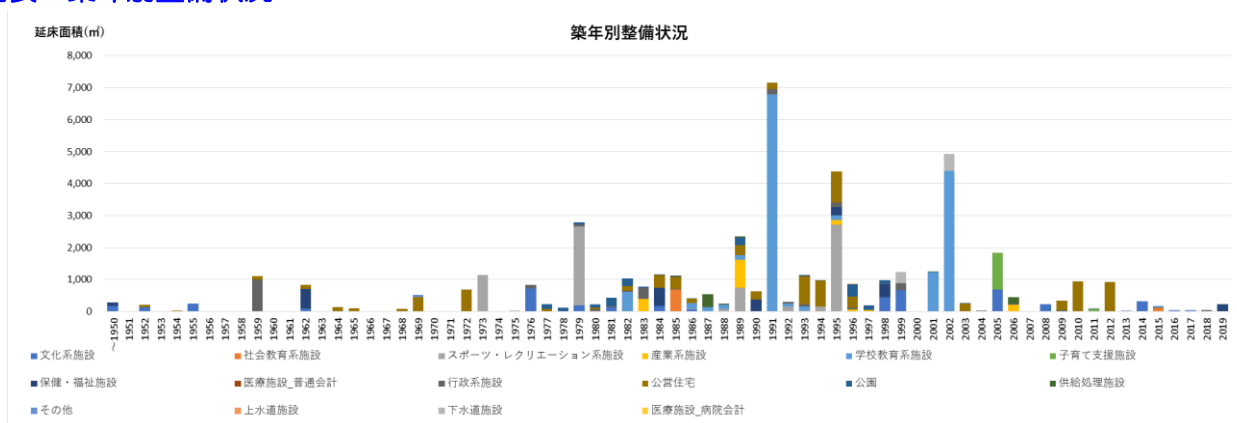
第1節 施設（建物）の保有状況

1 築年別整備状況

当村が保有する建物は一般的にみられるような高度成長期に集中的に整備された施設ばかりではなく、1990年代から2000年代を中心に建替え等により整備した施設があり、その整備面積は全体の約60%を占めています。これは主に小中学校や保育園、野尻・須原地区館等の老朽化に伴う建替えにより整備したものです。

延床面積47,617.03㎡のうち、築30年以上の建物は15,249.86㎡（約32.0%）、築30年未満の建物は32,367.17㎡（約68.0%）となっています。築年数別にみると比較的築年数の古い建物が少なく、更新・新築等をしながら所有しているといえます。

図表 築年別整備状況



	築20年未満	築20-30年	築30-40年	築40年以上	合計
延床面積(㎡)	12,066.33	17,849.32	8,280.16	9,314.26	47,510.07
割合(%)	25.4	37.6	17.4	19.6	100.0

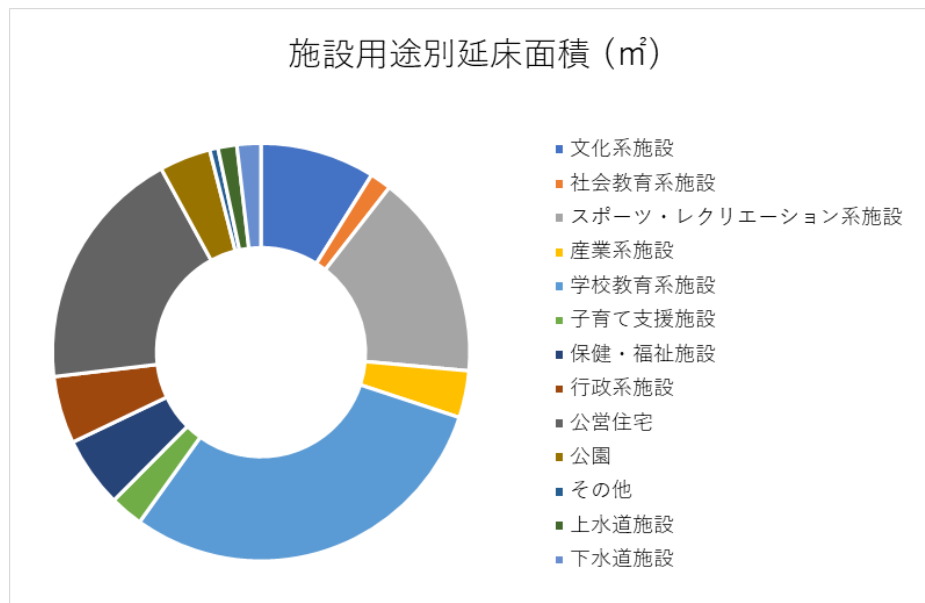
※本計画対象外の施設を含みます

2 施設用途別割合

施設用途別割合を見ると、学校教育が全体の 30%を占めており、これに保育の 2.6%を加えると全体の 3分の1が、子どもに関する施設です。また、社会教育や公営住宅等の公共サービスを提供する施設も多く整備されています。

図表 施設用途別内訳

	延床面積(㎡)	割合(%)
文化系施設	4,222.19	8.89%
社会教育系施設	787.10	1.66%
スポーツ・レクリエーション系施設	7,546.44	15.88%
産業系施設	1,727.27	3.64%
学校教育系施設	14,169.86	29.82%
子育て支援施設	1,218.18	2.56%
保健・福祉施設	2,593.59	5.46%
行政系施設	2,477.19	5.21%
公営住宅	8,997.45	18.94%
公園	1,889.35	3.98%
その他	304.73	0.64%
上水道施設	694.26	1.46%
下水道施設	882.46	1.86%
合計	47,510.07	100.00%



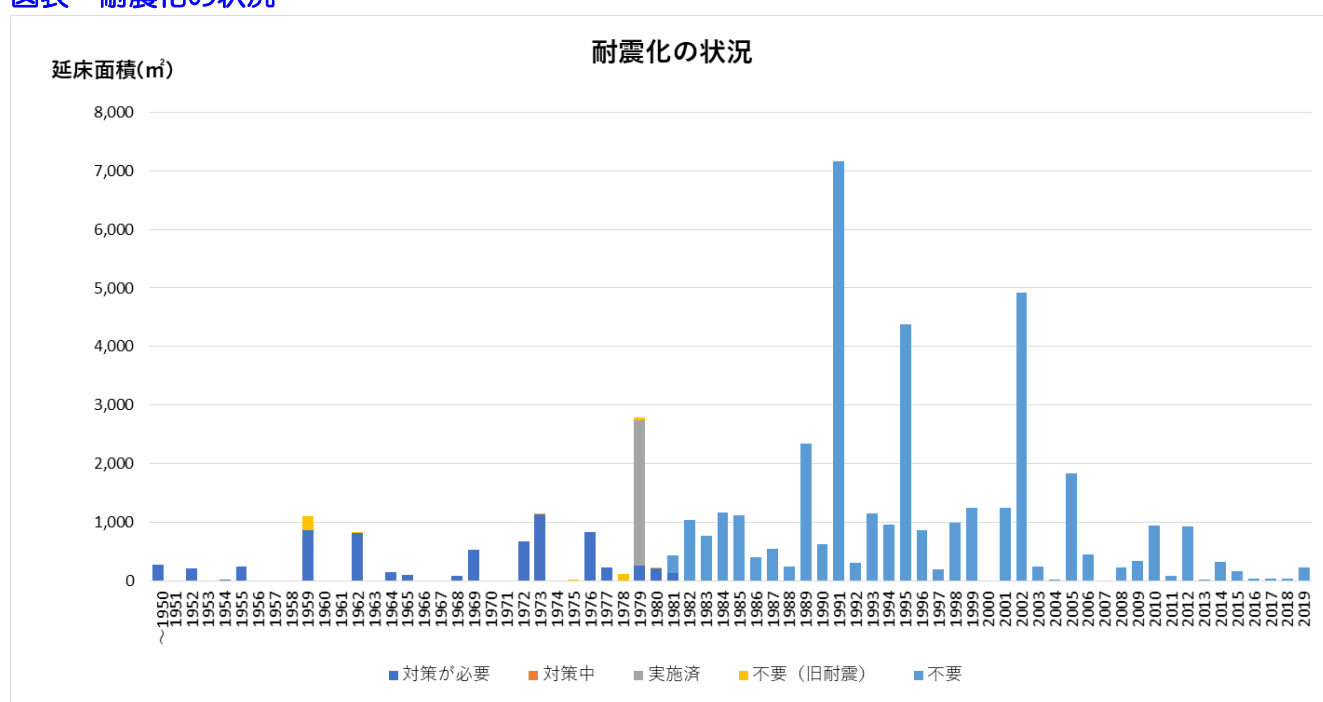
※本計画対象外の施設を含みます

3 耐震化の状況

建築基準法施行令改正により、いわゆる新耐震基準が施行された昭和 56 年（1981 年）6 月 1 日以降に建築された建物が、全体の延床面積比で約 79.2%となっています。一方で、いわゆる旧耐震基準により建築した建物は、約 20.8%となっています。

旧耐震基準で建設された建物については、村民体育館を除き、耐震化が進んでおらず、人の出入りが多いものや著しく老朽化が進行した古い建物（耐用年数の残存期間が短い建物、耐震補強より建替えの方が割安となる建物等）や倉庫などの日常的に人の出入りの少ない建物を除き、耐震診断を実施し必要に応じて耐震補強工事を行う必要があります。

図表 耐震化の状況



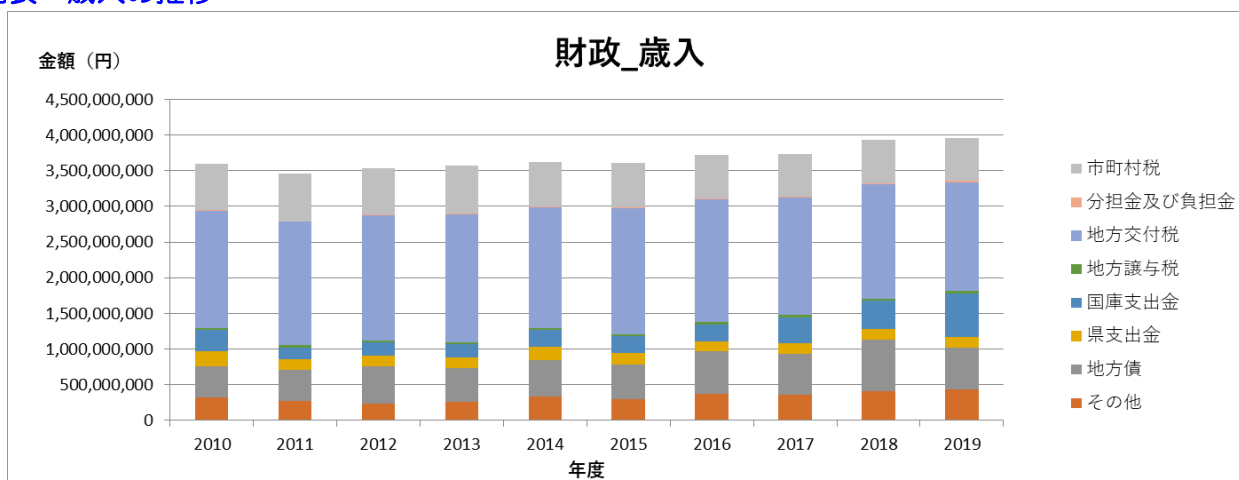
※本計画対象外の施設を含みます

第2節 施設関連経費の推移

1 歳入の状況

当村の歳入は、毎年度概ね約 35 億円～37 億円と比較的安定的に推移しており、平成 30 年度（2018 年度）の決算額はやや多めの 39.3 億円となりました。一般財源（地方税、地方交付税、その他一般財源）については、概ね 24 億円前後で推移しており、そのうち約 70%を地方交付税に頼っている一方で、自主財源の中心である地方税（村税）は約 25%程度の状況が続いています。

図表 歳入の推移



図表 財政_歳入（円）

	市町村税	分担金及び負担金	地方交付税	地方譲与税	
2010	650,112,000	5,714,000	1,645,280,000	31,514,000	
2011	661,530,000	8,018,000	1,733,506,000	28,192,000	
2012	649,302,000	8,866,000	1,760,510,000	26,357,000	
2013	683,525,000	10,615,000	1,788,574,000	25,240,000	
2014	629,869,000	13,563,000	1,689,399,000	24,124,000	
2015	628,493,000	13,279,000	1,769,360,000	27,627,000	
2016	607,411,000	15,349,000	1,722,283,000	27,350,000	
2017	599,596,000	14,611,000	1,647,698,000	27,425,000	
2018	618,600,000	14,068,000	1,596,459,000	27,663,000	
2019	602,269,000	15,181,000	1,530,949,000	31,996,000	
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	歳入合計
2010	291,495,000	217,053,000	437,448,000	316,324,000	3,594,940,000
2011	172,777,000	142,629,000	443,669,000	265,205,000	3,455,526,000
2012	192,083,000	146,752,000	517,300,000	238,424,000	3,539,594,000
2013	187,301,000	145,491,000	484,541,000	252,624,000	3,577,911,000
2014	238,043,000	186,915,000	512,751,000	333,369,000	3,628,033,000
2015	238,735,000	151,232,000	494,338,000	292,476,000	3,615,540,000
2016	237,682,000	143,109,000	594,402,000	373,332,000	3,720,918,000
2017	370,777,000	142,442,000	579,933,000	354,080,000	3,736,562,000
2018	407,625,000	144,472,000	717,006,000	412,962,000	3,938,855,000
2019	609,680,000	153,242,000	587,612,000	427,231,000	3,958,160,000

2 歳出の状況

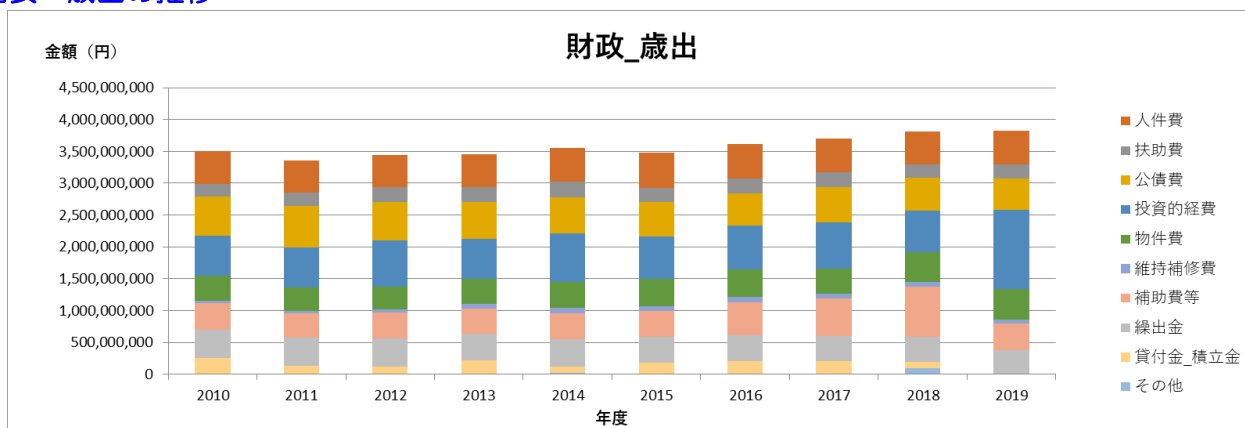
歳出は、歳入と同様に概ね 35 億円～37 億円で推移しています。平成 30 年度では歳入が 39.3 億円に対し、38 億円の歳出状況となっています。

義務的経費（人件費、扶助費、公債費）について、扶助費は平成 18 年度以前から年々増加傾向にありましたが、平成 20 年度移行では 2.2 億円前後で推移しています。公債費は、平成 21 年度がピークであり以降緩やかに減少しています。人件費は平成 27 年度には 5.4 億円とピークとなりましたがその後は以前まで減少しています。

投資的経費については、最も高い過去 10 年では 6.2 億円～7.5 億円と年度に多少のばらつきはあるものの、厳しい財政状況の中、投資的経費については公債費の状況を見ながら実施している状況です。一方で維持補修費が平成 21 年度までは約 2.8 千万円程度だったのに対し、近年では約 7 千万～8 千万円程度と増加しています。

その他は主に災害復旧工事費になります。

図表 歳出の推移



図表 財政_歳出（円）

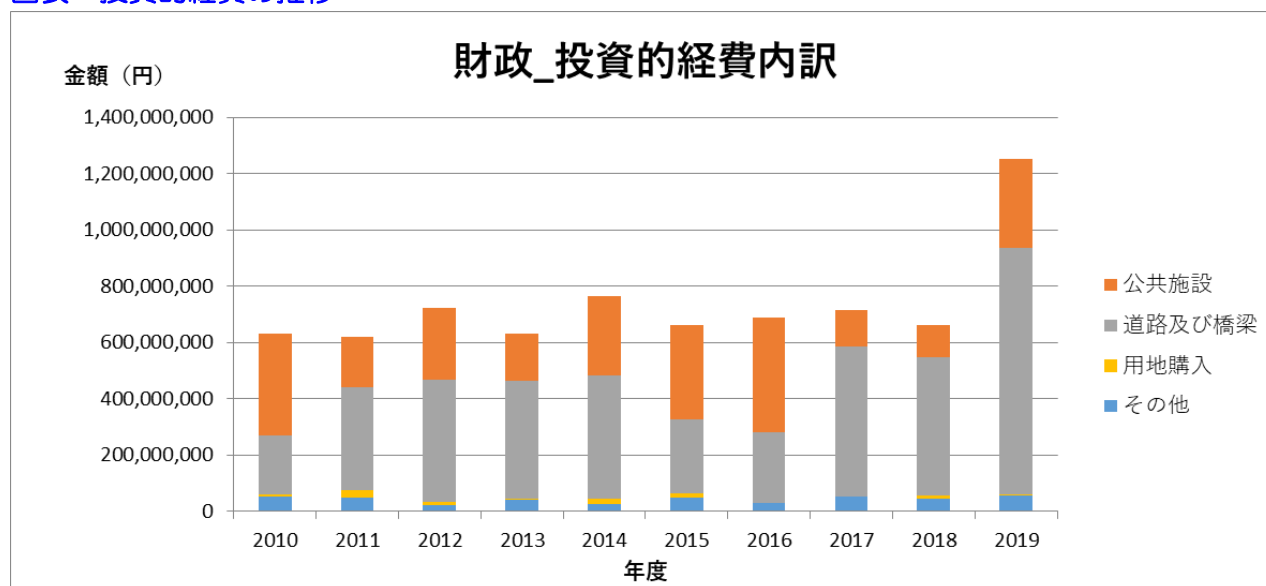
	人件費	扶助費	公債費	投資的経費	物件費	
2010	512,646,000	194,937,000	620,951,000	629,738,000	395,242,000	
2011	496,430,000	216,516,000	650,977,000	619,991,000	377,467,000	
2012	503,172,000	230,055,000	608,093,000	722,553,000	361,000,000	
2013	513,051,000	229,032,000	579,734,000	632,853,000	390,686,000	
2014	529,044,000	237,352,000	567,154,000	765,027,000	411,109,000	
2015	547,439,000	225,728,000	546,052,000	662,836,000	425,057,000	
2016	533,232,000	236,806,000	509,780,000	687,517,000	431,502,000	
2017	533,777,000	228,367,000	560,111,000	715,716,000	400,240,000	
2018	518,692,000	214,699,000	507,287,000	663,096,000	464,585,000	
2019	539,064,000	214,920,000	487,325,000	1,251,888,000	473,510,000	
	維持補修費	補助費等	繰出金	貸付金_積立金	その他	歳出合計
2010	27,417,000	425,249,000	441,592,000	255,372,000	0	3,503,144,000
2011	28,560,000	382,023,000	446,547,000	134,055,000	0	3,352,566,000
2012	49,171,000	409,495,000	443,229,000	114,449,000	1,015,000	3,442,232,000
2013	73,449,000	388,790,000	422,628,000	210,707,000	9,647,000	3,450,577,000
2014	79,600,000	408,417,000	429,048,000	101,045,000	22,779,000	3,550,575,000
2015	71,302,000	410,773,000	402,993,000	186,208,000	0	3,478,388,000
2016	79,942,000	516,507,000	402,457,000	211,477,000	0	3,609,220,000
2017	75,664,000	590,153,000	384,054,000	210,738,000	2,024,000	3,700,844,000
2018	65,476,000	795,648,000	394,416,000	100,604,000	91,096,000	3,815,599,000
2019	69,294,000	417,614,000	367,756,000	5,019,000	1,826,000	3,828,216,000

3 投資的経費の状況

投資的経費のうち、公共施設に係る投資的経費と道路及び橋梁に係る投資的経費の割合は、大型事業の実施の有無により年度毎にばらつきが大きく、2015 年度決算では、公共施設に 3.7 億円、道路及び橋梁に 2.4 億円となったところ、2017 年度決算では、公共施設に 1.2 億円、道路及び橋梁には 4.9 億円が支出されています。これは 2015 年度から 2 年間で「行政無線のデジタル化」及び「ゴミ処理場新設（広域施設）」を行ったためであり、また 2017 年度からは大桑橋の建設を行ったためです。また 2019 年度決算では、大桑橋の建設費に加え、庁舎建設が同時期となったことで、全体の投資的経費が増加しています。

当村では公共施設とインフラ施設等での投資的経費の分割をせず、全体として調整を行いながら経費調整を行っています。

図表 投資的経費の推移



図表 財政_投資的経費内訳（円）

	公共施設	道路及び橋梁	用地購入	その他	合計
2010	361,613,000	209,637,000	7,445,000	51,043,000	629,738,000
2011	179,944,000	363,393,000	27,093,000	49,561,000	619,991,000
2012	256,863,000	434,336,000	11,153,000	20,201,000	722,553,000
2013	168,273,000	420,319,000	3,045,000	41,216,000	632,853,000
2014	280,852,000	437,909,000	21,909,000	24,357,000	765,027,000
2015	334,765,000	264,555,000	14,427,000	49,089,000	662,836,000
2016	407,653,000	248,757,000	3,177,000	27,930,000	687,517,000
2017	130,769,000	531,926,000	1,683,000	51,338,000	715,716,000
2018	114,214,000	493,730,000	11,888,000	43,264,000	663,096,000
2019	315,327,000	875,677,000	371,800	57,166,000	1,251,888,000

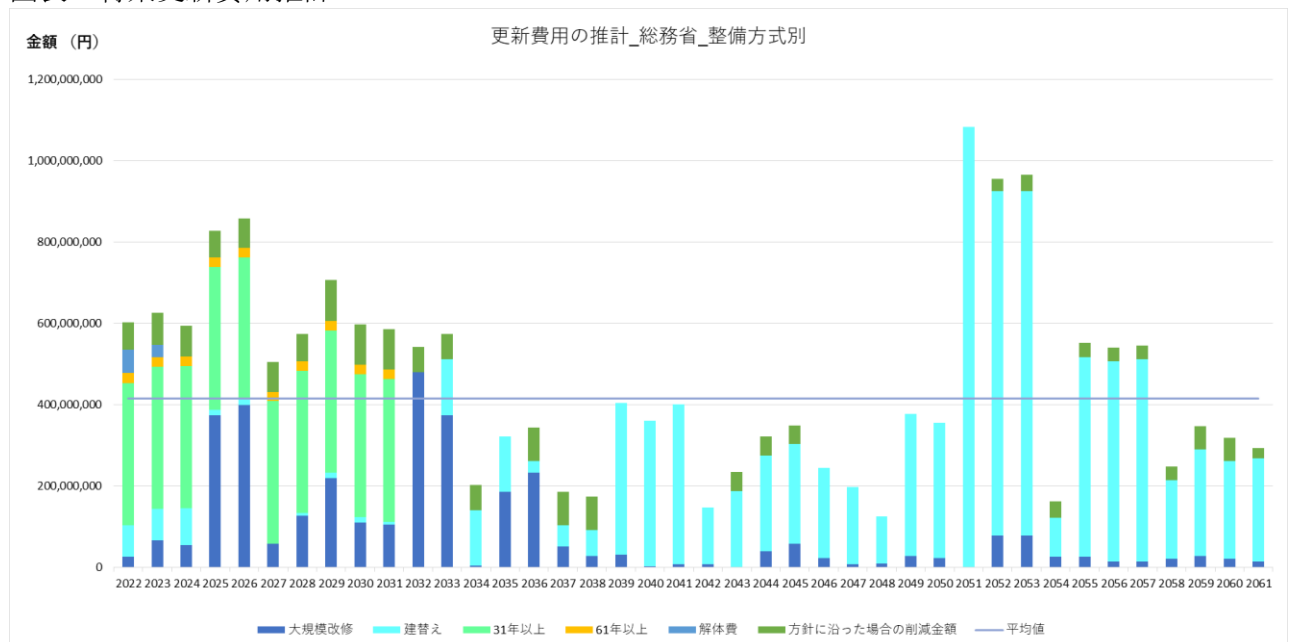
第3章 今後見込まれる施設維持管理・更新にかかる費用

第1節 施設維持管理・更新にかかる費用の推計結果

当村が所有する対象公共施設を、総務省が示す方式で、すべて大規模改修を実施し、現状規模のまま建替えた場合、今後40年間で165.7億円（年平均4.1億円）の更新費用がかかる見込みとなります。※方針で廃止とした場合は、その後の費用を考慮しています。

過去10年間の公共施設にかかる投資的経費は、年平均で約2.3億円ありますが、すでに更新費用が足りなくなる状況となるうえ、人口減少や高齢化に伴い、今後、税収減や社会保障費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用の財源はさらに不足することが懸念されます。

図表 将来更新費用推計



● 今後40年間改修費用 70.3億円

● 今後40年間建替費用 95.4億円

● 1年あたり整備額 4.1億円

第2節 推計条件

●計算方法：延べ床面積×更新単価※図表 参照

耐用年数経過後に現在と同じ延べ床面積等で更新すると仮定して計算。

- 大規模改修単価：建替えの6割と想定し、この想定単価を設定する。
- 耐用年数：標準的な耐用年数とされる60年を採用することとする。
- 大規模改修：建設後30年で行うものとする。
- 経過年数が31年以上50年までのもの：今後10年間で大規模改修を行うものとして計算。
- 経過年数が51年以上のもの：大規模改修は行わずに60年を経た年度に建替えるとして計算。
- 耐用年数が超過しているもの：今後10年間で均等に更新するものとして計算。
- 建替え期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、3年間として計算。
(用地買収期間は含まず)
- 修繕期間：設計、施工と複数年度にわたり費用が掛かることを考慮し、2年間として計算。

図表 更新費用推計に関する設定・更新単価

施設用途分類	大規模改修に必要な単価(円/m ²)	建替に必要な単価(円/m ²)
市民文化系施設	250,000	400,000
社会教育系施設	250,000	400,000
スポーツ・レクリエーション系施設	200,000	360,000
産業系施設	250,000	400,000
学校教育系施設	170,000	330,000
子育て支援施設	170,000	330,000
保健・福祉施設	200,000	360,000
医療施設（普通会計）	250,000	400,000
行政系施設	250,000	400,000
公営住宅	170,000	280,000
公園	170,000	330,000
供給処理施設	200,000	360,000
その他	200,000	360,000

図表 更新費用推計に関する設定・改修周期

建替え	大規模改修
更新周期 60 年 建替え期間 3 年 現時点で積み残している建替えの処理 今後、10 年間で改修	改修周期 30 年 改修期間 2 年 現時点で積み残している大規模改修の処理 今後、10 年間で改修

第4章 施設整備の基本的な方針等

第1節 施設マネジメントの基本方針

（「大桑村公共施設等総合管理計画」より抜粋）

1 点検・診断等の実施方針

- （ア）施設の異常や故障の早期発見により、利用者の安全を確保します。
- （イ）点検結果より健全度を算定し、修繕・更新計画へ反映します。
- （ウ）施設の劣化状況を把握し、利用者の安全を確保することに加え、履歴を記録し、蓄積して今後の老朽化対策等に活かします。

2 維持管理・修繕・更新等の実施方針

- （ア）公共施設等の維持管理・修繕・更新等にあたっては、トータルコストの縮減，財政の平準化を念頭に計画的に実施します。
- （イ）更新に際しては、施設利用者や施設管理者のニーズを十分に把握し分析するとともに、施設の複合化などについても検討します。
- （ウ）施設類型毎の長寿命化計画（個別施設計画）を必要に応じて策定し、計画的な維持保全を推進します。

3 安全確保の実施方針

- （ア）日常的な点検を実施することで、危険性の迅速な発見に努めます。
- （イ）点検・診断等により高い危険性が認められた場合は、安全確保を最優先とし、速やかに措置を講じます。
- （ウ）防犯・防災・事故防止等の観点から、必要性が認められない施設の除却を推進していきます。

4 耐震化の実施方針

- （ア）多くの住民が利用する公共施設等の耐震化を計画的に実施します。
- （イ）公共施設等は、災害時の防災拠点や物資、人員の輸送施設として、重要な機能を担っており、発災時において、適確に機能を発揮できるよう、引き続き防災・耐震性能等の向上を進めます。
- （ウ）今後新設する施設は、災害発生時の拠点施設としての機能なども考慮した計画、設計となるよう配慮します。

5 長寿命化の実施方針

- (ア) 定期的な点検・診断に基づく計画的な予防保全型の管理によって、公共施設等の長寿命化を図っていきます。
- (イ) 点検・診断を通して長期的な利用が望まれる施設に関しては、各施設に保全計画を策定し、適切な時期に大規模改修を実施するなど、計画的に施設の長寿命化を図ります。
- (ウ) 施設の長寿命化を図り、ライフサイクルコストを縮減し、財政負担の平準化に繋げていきます。

6 統合や廃止の推進方針

- (ア) 利用実態や建物状況を踏まえた統廃合により、総量の適正化を図ります。
- (イ) 今後の人口・財政見通しを踏まえ、また施設の利用状況を勘案して、施設の複合化、統合、廃止等について取り組んでいくこととします。
- (ウ) 公共建築物に関しては、住民ニーズの変化などに対応し、施設の複合化や統廃合、用途変更などを行い、施設総量の適正化・スリム化に努め、トータルコストの縮減に努めます。
- (エ) 隣接する自治体との事業連携も含め、広域的な視野で施設総量の削減に向けた検討を行います。

7 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

- (ア) 職員の維持保全に係る技術力向上を図るため、国や県等が実施する資格・研修制度や講習会等を積極的に活用します。
- (イ) 建物や設備に専門的な知識を有する職員を配置できるよう人材育成を推進する共に、必要に応じて外部の専門家を活用するなど検討します。
- (ウ) 点検・診断等の委託業者や利用団体などと連携し、情報共有することで、施設の状況を把握できる体制を構築します。
- (エ) 公共施設等に関しては、近隣自治体との施設の相互利用・機能補完など、自治体の枠を超えた広域連携を図ります。

第2節 維持管理の実施方針

1 改修・更新の実施方針

当村の公共建築物（建物）の構造として多くを占める RC（鉄筋コンクリート）造の耐用年数は、一般的に 60 年程度、また、躯体以外の屋上防水や内外装、空調や給排水設備類の耐用年数は 10～20 年程度とされていますが、健全に使用し続けるためには、定期的なメンテナンスを行うことが必要です。今後は、これらを踏まえ、予防保全型の管理を行うこととし、健全度を保ちながら、耐用年数を延ばし、長寿命化を図っていくため、適切な時期での大規模改修工事や計画的な修繕を行っていきます。

（1）目標耐用年数

建物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いなどによっても大きく左右されますが、階高や広さなどに余裕を持った建物や新耐震基準以降に建てられた建物は、計画的な保全を実施すれば約 100 年以上の長寿命化も可能とされています。

長寿命化のメリットとして「建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことが出来る」、「長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる」などが挙げられます。

当村においては、耐用年数を超えて使用することを原則とし、耐用年数を目安に実施する詳細診断の結果により、長寿命化改修が可能な施設は長寿命化することとします。

長寿命化の目標耐用年数については、下表に示す「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」に基づき、鉄筋コンクリート造の建物を 80 年と設定します。

また長寿命化を行わない施設（次節における方針に合わないもの）で、建替えを行った場合には、その後の施設を長寿命化しつつ維持を図ります。

図表 建築物全体の望ましい目標耐用年数

用途	構造 種別	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	
		高品質の場合	普通の品質の場合
学校、官庁 事務所など		80 ～ 100 年以上	50 ～ 80 年以上

※資料：建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

（２）予防保全型の管理

「予防保全」の考え方を取り入れた長寿命化を図っていくためには、建物を構成する主要な部位別に改修周期を設定する必要があることから、「建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）」の標準耐用年数を参考に、下表のとおり部位別改修周期を設定します。

図表 部位別改修周期

部位項目		標準耐用年数
建築	外壁	20～30 年
	屋上防水	20～30 年
電気	受変電設備	30 年
	電灯設備	20 年
機械	空調設備	20 年
	給水設備	20～30 年
	エレベーター	30 年

※資料：建築物のライフサイクルコスト（一般財団法人 建築保全センター）参照

各部位の劣化状況については、5年の周期で劣化調査を実施します。（劣化調査の評価基準は下表を参照）調査の結果、C、D評価の部位は、修繕・改修が必要と判断し、D評価の部位は5年以内、C評価の部位は、10年以内を目途に部位修繕を実施します。

（ただし、建替え、長寿命化改修、大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く）

図表 劣化調査の目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある

図表 劣化調査の経過年数による評価基準【内部仕上、電気設備、機械設備】

評価	基準（部位の全面的な改修年からの経過年数）
A	20 年未満
B	20～40 年未満
C	40 年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

2 点検・診断の実施方針

長寿命化を図るためには、計画的に改修工事などを行うだけでなく、日常的・定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。日常的・定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

劣化問診票による点検を継続して行い、点検結果を基に、劣化の状況から整備レベル、維持管理等のメンテナンスの現状を把握します。点検結果から特に問題のある施設については、目視・打診・触診による現地調査を行い、劣化状況から原因や、改修方法、仕様や更新周期等を詳細に把握し、改善につなげます。

3 安全確保の実施方針

点検診断により明らかになった危険部位は、現地状況を確認の上、適正に修繕を実施します。また、住民や利用者の安全を第一に、事故になりうる危険箇所には立入禁止等の処理をします。今後は、点検による問題個所の早期発見と修繕の実施により、危険部位を未然に防ぎ、定期的に屋上、屋根等の清掃を行い劣化の進行を遅らせ、長寿命化を図ります。

第3節 施設長寿命化の基本方針

当村の前節の維持管理方針に基づき、施設長寿命化の基本方針を下記のように定めます。

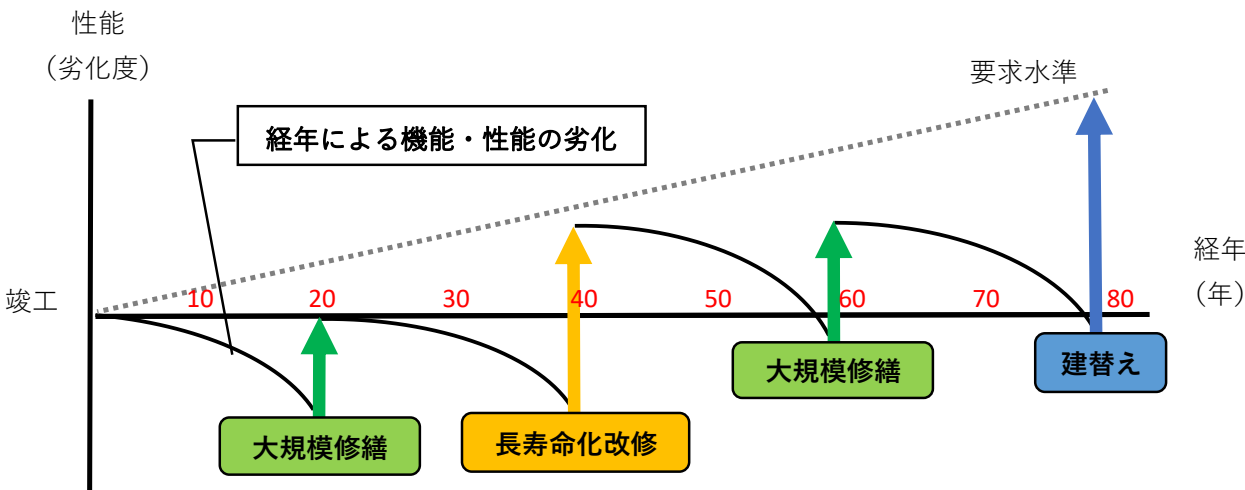
【施設長寿命化 基本方針】

- (1) 直近 20 年以内に建てられた建造物については、大規模な改修を行う前に躯体の健全性調査を実施し、健全性評価基準に基づき良好であれば目標耐用年数まで使用することとします。
- (2) 20 年以上経過している建物でも必要に応じて躯体の健全性調査を実施し、施設の利用状況を考慮しつつ、必要に応じて健全性調査を実施し、良好であれば長期に使用することとし、目標対応年数まで使用します。なお、具体的な改修の工事内容は健全性調査の結果をもって決定をします。
- (3) すべての施設に対して長寿命化を行うのではなく、統合や廃止の推進方針にも考慮しつつ無理な長寿命化をせずに、統合、廃止、用途変更等も検討を行います。
- (4) 健全性調査で不良と判断された建物は、標準の耐用年数とします。
- (5) 目標耐用年数を鉄筋コンクリート造と鉄骨造については、「図表 建築物全体の望ましい目標耐用年数」を根拠に次のように定めます。
 - 躯体の建築物を標準で 60 年間使用
 - 躯体の健全性調査結果が良好な場合には、80 年以上使用

図表 構造躯体の健全性評価基準

1) 圧縮強度（数値が大きいほど強い）
標準的なコンクリートの圧縮強度が、 13.5N/mm^2 以下では十分な強度とはいえず改修に適さないため、 13.6N/mm^2 以上を「長寿命化が可能」と判断する。
2) 中性化深さ（数値が小さいほど健全）
大気中の二酸化炭素がコンクリートに侵入し中性化が内部の鉄筋まで進行すると、鉄筋の腐食によりコンクリートと鉄筋の一体性が失われ、建物が本来の力を発揮できないため、長期間の使用に支障をきたすおそれがある。このため中性化の深さが、最低限のかぶり厚さ（コンクリート表面から鉄筋までの厚さ）である 30mm に達していない場合を「長寿命化が可能」と判断する。

図表 長寿命化のイメージ（目標耐用年数 80 年）



大規模修繕		長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネ性を確保するための機能向上工事	
・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等		・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等	・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

第4節 保全優先度の判定

予防保全型の改修周期を基に、劣化状況の評価指標である施設健全度や施設重要度、単位あたりのコストを考慮して、改修等の対策の優先順位を検討します。判定結果は、下記の図表のように整理します。

図表 保全優先度判定表

			施設健全度			
			I (40 点未満)	II (40 点以上 50 点未満)	III (50 点以上 60 点未満)	IV (60 点以上)
施設 重要度 I	単位あたりのコスト	高				
		低	①	②	③	④
		その他 ※				
施設 重要度 II	単位あたりのコスト	高				
		低	②	③	④	⑤
		その他 ※				
施設 重要度 III	単位あたりのコスト	高				
		低	③	④	⑤	⑥
		その他 ※				
保全優先順位 表の見方			①群に分類した施設が最も保全優先度が高く、②群以降は、その各番号順に優先度は低くなります。各群内での優先度は、原則として、単位あたりのコストが高い施設を優先しますが、各施設の状況等を考慮して判断します。			

※利用人数またはコスト情報が把握できないため単位あたりのコストが測定できない施設

<施設健全度>

施設健全度は、下記の計算式で算出しています。

健全度の計算式

$$\text{健全度} = \text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

計算例)

	評価		評価点		配分		
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
計							3,148
							÷ 60
健全度							52

図表. 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

※部位のコスト配分は、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に設定しています。

部位別劣化度の評価は、屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に下表のと通りの4段階で評価しています。

図表 目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準	配点
A	概ね良好	100 点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	75 点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40 点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	10 点

図表 経過年数による評価基準【内部仕上・電気設備・機械設備】

評価	基準（経過年数）	配点
A	20 年未満	100 点
B	20～40 年未満	75 点
C	40 年以上	40 点
D	経過年数に関わらず著しい劣化が著しい場合	10 点

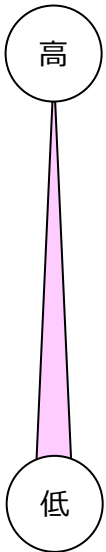
施設健全度の点数に関わらず、C、D評価の部位は、修繕・改修が必要とし、D評価の部位は、5年以内に部位修繕を実施し、C評価の部位は、10年以内に部位修繕を実施します。
（ただし、建替え、長寿命化改修、大規模改修を部位修繕期間内に実施する場合を除く）

※劣化状況調査結果が行われていない棟は、下記の式にて簡易的に算定します。

$$\text{施設健全度} = \frac{[\text{法定耐用年数}] - [\text{築年数}] + [\text{最新の大規模改修時点の築年数}]}{[\text{法定耐用年数}]} \times 100$$

<施設重要度>

施設重要度は、当村では以下の図表のとおり、3段階に重要度を分類しました。



重要度	区分	例
I	役場 避難所指定あり かつ 200㎡超または2階以上	役場 小中学校 公民館 総合体育館 消防施設（団部班、格納庫等） など
II	避難所指定なし かつ 200㎡超または2階以上	保育所(避難所指定なし) 公営住宅 など
III	小規模なもの (200㎡以下かつ平屋)	公営住宅(小規模) 公園 その他

<単位あたりのコスト>

施設の単位あたりのコストの評価は、各施設の支出合計を把握し、支出金額を施設の利用者数で除した値により評価しています。なお、コスト又は利用状況が把握できない施設は「その他」に分類します。

$$\text{単位あたりのコスト} = (\text{支出合計} - \text{収入合計}) / \text{施設の総延べ床面積}$$

判定した優先度に従って、対象施設を以下のように整理しました。

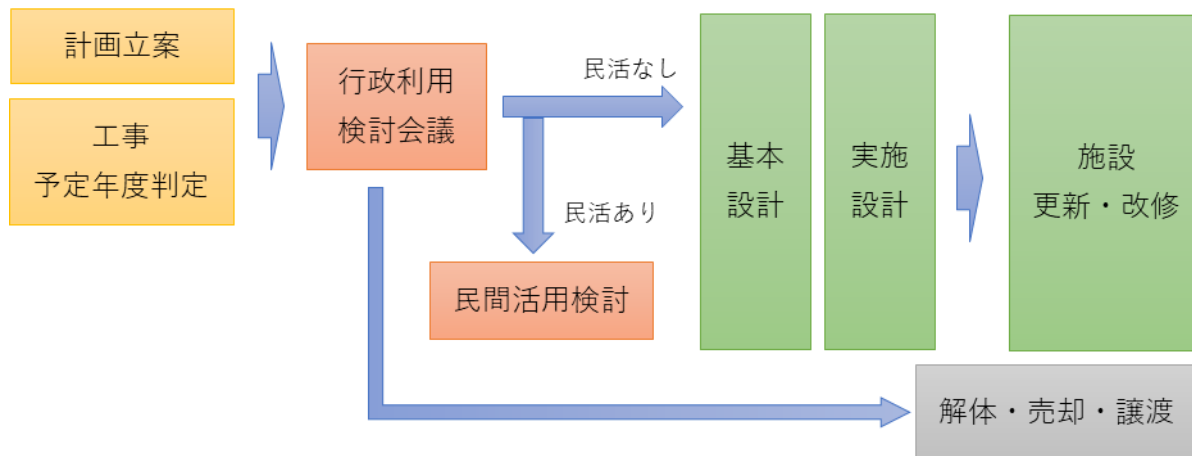
図表 保全優先度判定表

			施設健全度			
			I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度 I	単位あたりのコスト	高	・伊奈川分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・橋場分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・大桑村役場【廃止】			・野尻地区館（野尻分館）【長寿命化】 ・須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）【長寿命化】 ・大桑中学校【長寿命化】 ・大桑小学校【長寿命化】 ・大桑村老人デイサービスセンター【現状維持】
		低	・野尻向分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・大島分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・大桑村保健センター【集約化・統合】 ・第二分団詰所【現状維持】 ・第一分団詰所【現状維持】 ・第三分団詰所【現状維持】	・大桑村民体育館【長寿命化】		・下在郷分館（地域交流センター）【現状維持】
		その他※	・和村分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】			
施設重要度 II	単位あたりのコスト	高	・大桑村スポーツ公園【現状維持】 ・野尻浄水場【現状維持】		・東部浄水場【長寿命化】	・大桑村歴史民俗資料館【長寿命化】 ・大桑保育園【長寿命化】 ・大桑村地域活動支援センター（くわこ工房）【集約化・統合】
		低	・大桑村中央公民館【廃止】 ・長野東下教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・のぞきど森林公園施設【現状維持】		・木曾ふれあいの郷施設【現状維持】	・殿分館（大桑村農村交流センター）【長寿命化】 ・弓矢分館【長寿命化】 ・大桑村特産物販売施設（木葉舎）【現状維持】 ・大桑村農林水産物処理加工販売施設（ミューズ）【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・大島教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・社会福祉協議会事務所【現状維持】 ・野尻宅幼老所【現状維持】
		その他※				
施設重要度 III	単位あたりのコスト	高	・西分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・中分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・大桑村木材工業品等加工販売施設（木挽きの里）【現状維持】 ・東下雇用住宅【廃止】 ・弓矢上雇用住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・和村下雇用住宅【廃止】 ・上郷浄水場	・阿寺溪谷中国地施設【現状維持】 ・阿寺溪谷入口パイオトイレ【現状維持】		・橋場地区公衆トイレ【長寿命化】
		低	・上郷分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・東分館【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・越百山避難小屋【現状維持】 ・阿寺農産物加工販売施設（いなほ）【現状維持】 ・野尻上町教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・長野東上教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・野尻川向①教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・野尻川向②教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・くわこ工房横リサイクルステーション【現状維持】 ・須原駅リサイクルステーション【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・単独村営住宅和村下団地【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・単独村営住宅長野西団地【現状維持】 ・須原本町雇用住宅（大桑保育園前）【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・殿下落教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・横町雇用住宅【廃止】 ・伊奈川浄水場【現状維持】 ・小川浄水場【現状維持】 ・門前下リサイクルステーション【修繕対応（大規模改修を行わない）】			・野尻地区公衆トイレ【長寿命化】 ・大桑駅前公衆トイレ【長寿命化】
		その他※	・阿寺キャンプ場【貸付】 ・和村下教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・和村上教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】 ・ポンプ車庫【現状維持】 ・村有住宅【廃止】	・和村上教員住宅【修繕対応（大規模改修を行わない）】		

第5節 施設改修・更新時の施設方針見直し

既存施設の更新（大規模改修、建替え）を行う場合には、施設の再編（多機能化・集約化、複合化など）や民間活用など活用方針の見直しを行うこととします。見直しにあたっては、直近の劣化調査結果を踏まえて、公共施設検討委員会にて行政利用検討を行います。必要に応じて、民間活用提案を検討し、意見を募ります。

図4-10. 施設改修・更新時の施設方針見直しのフロー



行政利用検討 会議	躯体劣化調査を実施し、更新・改修等の工事予定年度を判定した後、行政財産としての庁内での利用意向を確認します。民間活用の可能性がある施設については、民間活用を検討します。
民間活用検討	民間活用の可能性がある施設について、民間事業者から対象施設に関する提案を求めます。村の施策や公共施設マネジメントに大きく貢献する提案を選定し、民間事業者と村との対話と協議を経て事業化を検討します。

第5章 長寿命化を取り入れた実施計画の策定

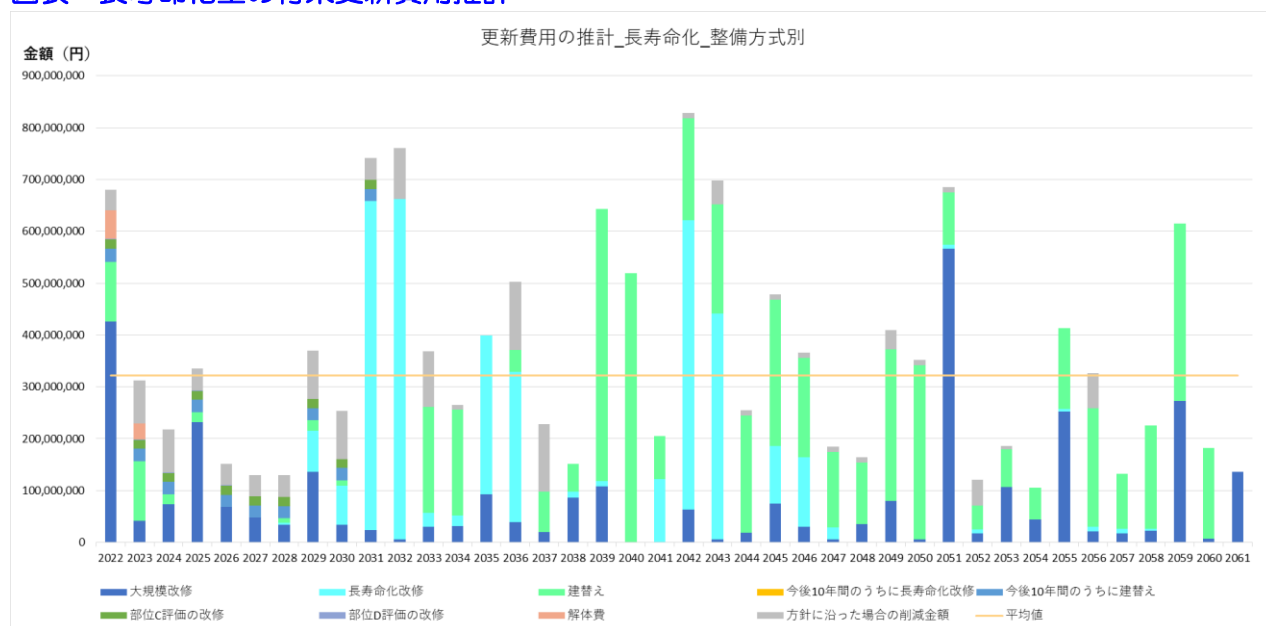
第1節 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

構造躯体の健全性、部位別劣化度を考慮し、長寿命化の効果を反映した更新費用推計を行います。

長寿命化型の更新では、予防保全的に長寿命化対策を行うことで、建物を保全し、躯体の耐用年数まで使用することを目指します。躯体の目標耐用年数の中間年で、新築時の整備水準を超える大規模改修を行い、さらに、部位の更新時期に合わせて20年周期で修繕を行うことで、建築物を使用している間、建築物に求められる性能が確保できる状態を維持できるとされています。従来型から長寿命化型に転換することで、目標耐用年数まで躯体を使用することができます。

上記の条件での試算を行った結果、40年間の維持・更新コスト総額は、128.6億円という結果となり、従来型（P.13）の場合より、約37.1億円コストが下回る結果となりました。

図表 長寿命化型の将来更新費用推計



●今後40年間改修費用 71.2億円

●今後40年間建替費用 57.4億円

●1年あたり整備額 3.2億円

第2節 実施計画の策定及び実行

長寿命化型の将来更新費用推計結果に、保全優先度の判定基準（第4章第4節）を基に施設毎に長寿命化計画を考慮しつつ、村全体の施設の維持更新のための実施計画を策定し、実行していきます。

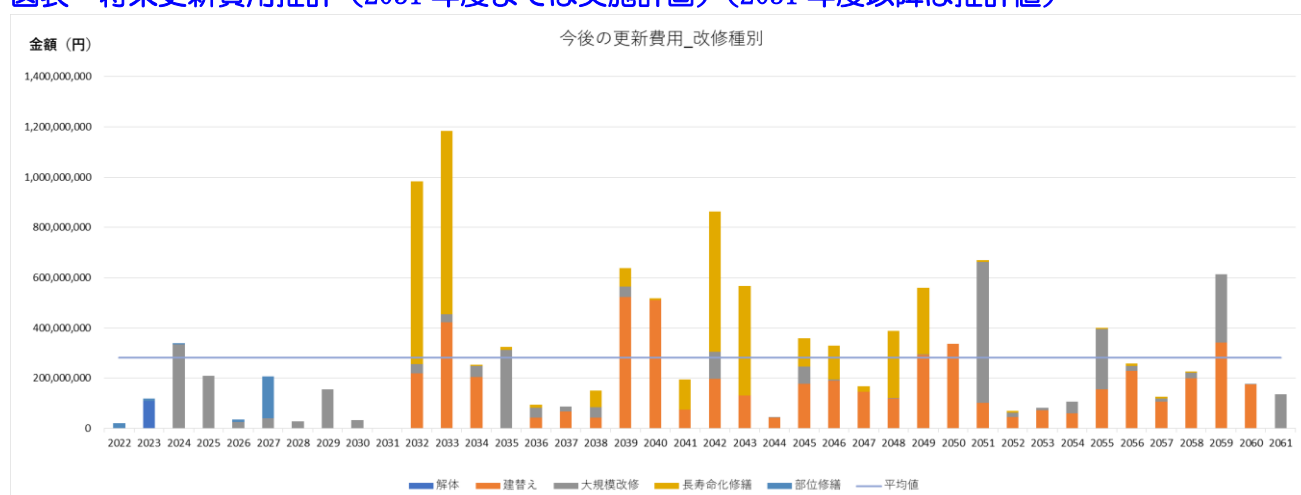
10年毎の実施計画を作成、将来更新費用については年度ごとにばらつきがあるため、5年毎の見直しを図りつつ実現可能な限り平準化を行っていきます。また当村は、投資的経費について公共施設のみならず、インフラ施設への投資的経費との費用も併せて調整、平準化を図ります。

また10年間の実施計画では見込まない推計結果によって算出された2022年度～2031年度までの更新費用については、2032年度にすべて集約化しているため、2032年が大きく金額が大きくなっています。

これも併せ、今後、村の財政状況や社会情勢、住民ニーズ等の変化を踏まえ、5年ごとに見直しを図ることとします。

なお、施設ごとの実施計画については、次章にとりまとめています。

図表 将来更新費用推計（2031年度までは実施計画）（2031年度以降は推計値）



	解体	建替え	大規模改修	長寿命化修繕	部位修繕	合計値
2022	0	0	0	0	20,174,000	20,174,000
2023	109,214,000	0	0	0	10,558,000	119,772,000
2024	0	0	334,207,500	0	3,840,000	338,047,500
2025	0	0	209,368,650	0	0	209,368,650
2026	0	0	24,664,200	0	9,877,490	34,541,690
2027	0	0	40,873,200	0	165,906,110	206,779,310
2028	0	0	27,497,100	0	0	27,497,100
2029	0	0	155,317,157	0	0	155,317,157
2030	0	0	33,712,200	0	0	33,712,200
2031	0	0	0	0	0	0

（単位：円）

第6章 施設分類別の個別施設計画

個別の実施計画策定にあたり、各施設について、維持管理方針と改修種別について下記のように類別しました。

図表 維持管理方針

1	長寿命化	長寿命化に基づき長寿命化改修・大規模改修を行い 80 年使用できる施設とする。
2	現状維持	長寿命化を行わず、大規模改修のみを行い、60 年（耐用年数まで）使用したのちに建替え・廃止を行う。
3	廃止	耐用年数を待たずに任意の年度で廃止
4	集約化・統合	別の施設と統合・集約化を行う。当該施設を拡張する場合はその費用を積算し、当該施設自体を廃止する場合は、解体を行う。
5	貸付	任意の年度にて貸付を行う。 今後の改修費用等は発生する。
6	譲渡	任意の年度にて譲渡を行う。
7	売却	任意の年度にて売却を行う。
8	修繕対応（大規模改修は行わない）	大規模改修は行わず、小規模な修繕で対応を行う。長期的な費用は見込まない。

図表 改修種別

1	解体
2	建替え
3	大規模改修
4	長寿命化改修
5	部位修繕

第2章から第5章の内容を踏まえ、施設ごとに個別施設計画の策定を行いました。

※3) 施設の調査結果について

施設の調査結果は、R1 年度に施設健全度調査を実施した建物が対象。延床面積が一定規模の建物以上で実施。（廃止が決定しているものは対象外）

第 1 節 文化系施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14106	野尻向分館	野尻589-6	教育委員会	169.00
2	14145	野尻地区館（野尻分館）	野尻1458-2	教育委員会	669.90
3	14159	須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	須原962-2	教育委員会	685.89
4	14160	大桑村中央公民館	長野2778	教育委員会	621.69
5	14162	殿分館（大桑村農村交流センター）	殿1751-3	教育委員会	448.90
6	14166	大島分館	須原1492-1	教育委員会	111.00
7	14181	伊奈川分館	長野168-1	教育委員会	82.00
8	14184	下在郷分館（地域交流センター）	野尻2711	教育委員会	315.92
9	14187	弓矢分館	長野2916-2	教育委員会	221.24
10	14188	橋場分館	須原1425-1	教育委員会	87.00
11	14193	上郷分館	須原309-1	教育委員会	49.00
12	14201	西分館	長野2472-3	教育委員会	104.00
13	14207	中分館	長野1853-1	教育委員会	134.00
14	14215	東分館	長野1118	教育委員会	107.00
15	14230	和村分館	殿316-2	教育委員会	165.00

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14106	野尻向分館	老朽化が進行している	小修繕を行いながら維持していく
14145	野尻地区館（野尻分館）	建設から年数が経過している	計画的に修繕が必要
14159	須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	建設から年数が経過している	計画的に修繕が必要
14160	大桑村中央公民館	老朽化が進行している	老朽化、令和4年度庁舎移転に合わせ機能移転
14162	殿分館（大桑村農村交流センター）	建設から年数が経過しているが設備の修繕を実施している	計画的に修繕が必要
14166	大島分館	老朽化が進み計画的に修繕が必要	耐震化がされていないので長期間の使用は困難である。
14181	伊奈川分館	老朽化が進み計画的に修繕が必要	耐震化がされていないので長期間の使用は困難である。
14184	下在郷分館（地域交流センター）	不具合は出ていない	計画的に修繕が必要
14187	弓矢分館	不具合は出ていない	計画的に修繕が必要
14188	橋場分館	老朽化が進み計画的に修繕が必要	耐震化がされていないので長期間の使用は困難である。
14193	上郷分館	老朽化が進み計画的に修繕が必要	耐震化がされていないので長期間の使用は困難である。
14201	西分館	老朽化が進行している	小修繕を行いながら維持していく
14207	中分館	老朽化が進行している	小修繕を行いながら維持していく
14215	東分館	老朽化が進行している	計画的に修繕が必要
14230	和村分館	老朽化が進行している	小修繕を行いながら維持していく

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積（㎡）	建築年月日	健全度（点）	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14145	1	野尻地区館（野尻分館）	公民館	670	2000/3/21	77	A	B	B	B	B
14159	1	須原地区館 （須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	公民館	686	2006/3/27	84	A	A	B	B	B
14162	1	殿分館（大桑村農村交流センター）	公民館	449	1998/4/1	77	A	B	B	B	B
14184	1	下在郷分館（地域交流センター）	公民館	316	2015/3/31	93	A	A	A	B	B
14187	1	弓矢分館	公民館	221	2009/3/31	93	A	A	A	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14106	野尻向分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14145	野尻地区館（野尻分館）	長寿命化	
14159	須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	長寿命化	
14160	大桑村中央公民館	廃止	
14162	殿分館（大桑村農村交流センター）	長寿命化	
14166	大島分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	2022エアコン設置 1,350千円☑ 2031年度以降に建替えを検討する。それまでは大規模改修は行わない
14181	伊奈川分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	2021エアコン設置 1,111千円
14184	下在郷分館（地域交流センター）	長寿命化	
14187	弓矢分館	長寿命化	
14188	橋場分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	2031年度以降に建替えの検討を行う。それまでは大規模改修は行わない。
14193	上郷分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	2031年度以降に建替えの検討を行う。それまでは大規模改修は行わない。
14201	西分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	2024エアコン設置
14207	中分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14215	東分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14230	和村分館	修繕対応（大規模改修を行わない）	2022エアコン設置 1,350千円☑ 2031年度以降に建替えを検討。それまでは大規模改修は行わない。

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14106	—	野尻向分館	—	169.00										
14106	1	野尻向分館	公民館	169.00										
14145	—	野尻地区館（野尻分館）	—	669.90										
14145	1	野尻地区館（野尻分館）	公民館	669.90										
14159	—	須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	—	685.89										
14159	1	須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	公民館	685.89							大規模改修	68,589,000		
14160	—	大桑村中央公民館	—	621.69										
14160	1	大桑村中央公民館	公民館	621.69			解体	36,128,000						
14162	—	殿分館（大桑村農村交流センター）	—	448.90										
14162	1	殿分館（大桑村農村交流センター）	公民館	448.90										
14166	—	大島分館	—	111.00										
14166	1	大島分館	公民館	111.00	部位修繕	1,350,000								
14181	—	伊奈川分館	—	82.00										
14181	1	伊奈川分館	公民館	82.00										
14184	—	下在郷分館（地域交流センター）	—	315.92										
14184	1	下在郷分館（地域交流センター）	公民館	315.92										
14187	—	弓矢分館	—	221.24										
14187	1	弓矢分館	公民館	221.24										
14188	—	橋場分館	—	87.00										
14188	1	橋場分館	公民館	87.00										
14193	—	上郷分館	—	49.00										
14193	1	上郷分館	公民館	49.00										
14201	—	西分館	—	104.00										
14201	1	西分館	公民館	104.00										
14207	—	中分館	—	134.00										
14207	1	中分館	公民館	134.00										
14215	—	東分館	—	107.00										
14215	1	東分館	公民館	107.00										
14230	—	和村分館	—	165.00										
14230	1	和村分館	公民館	165.00										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14106	—	野尻向分館	—	169.00										
14106	1	野尻向分館	公民館	169.00										
14145	—	野尻地区館（野尻分館）	—	669.90										
14145	1	野尻地区館（野尻分館）	公民館	669.90										
14159	—	須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	—	685.89										
14159	1	須原地区館（須原分館：大桑村女性若者等交流センター）	公民館	685.89										
14160	—	大桑村中央公民館	—	621.69										
14160	1	大桑村中央公民館	公民館	621.69										
14162	—	殿分館（大桑村農村交流センター）	—	448.90										
14162	1	殿分館（大桑村農村交流センター）	公民館	448.90										
14166	—	大島分館	—	111.00										
14166	1	大島分館	公民館	111.00										
14181	—	伊奈川分館	—	82.00										
14181	1	伊奈川分館	公民館	82.00										
14184	—	下在郷分館（地域交流センター）	—	315.92										
14184	1	下在郷分館（地域交流センター）	公民館	315.92										
14187	—	弓矢分館	—	221.24			大規模改修	22,124,000						
14187	1	弓矢分館	公民館	221.24										
14188	—	橋場分館	—	87.00										
14188	1	橋場分館	公民館	87.00										
14193	—	上郷分館	—	49.00										
14193	1	上郷分館	公民館	49.00										
14201	—	西分館	—	104.00										
14201	1	西分館	公民館	104.00										
14207	—	中分館	—	134.00										
14207	1	中分館	公民館	134.00										
14215	—	東分館	—	107.00										
14215	1	東分館	公民館	107.00										
14230	—	和村分館	—	165.00										
14230	1	和村分館	公民館	165.00										

第2節 社会教育系施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14164	大桑村歴史民俗資料館	殿1-58	教育委員会	787.10

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14164	大桑村歴史民俗資料館	建設から年数が経過しているが設備の修繕を実施している	計画的に修繕が必要

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積 (㎡)	建築年月日	健全度 (点)	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14164	1	大桑村歴史民俗資料館	博物館	679	1986/3/20	77	A	B	B	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14164	大桑村歴史民俗資料館	長寿命化	

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用

(その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14164	ー	大桑村歴史民俗資料館	ー	787.10										
14164	1	大桑村歴史民俗資料館	博物館	679.04										
14164	2	大桑村歴史民俗資料館	博物館 (増築分)	108.06										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14164	ー	大桑村歴史民俗資料館	ー	787.10										
14164	1	大桑村歴史民俗資料館	博物館	679.04										
14164	2	大桑村歴史民俗資料館	博物館 (増築分)	108.06										

第3節 スポーツ・レクリエーション系施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14150	大桑村民体育館	殿1-24	教育委員会	2,474.81
2	14177	阿寺溪谷中園地施設	阿寺国有林1204イ	産業振興課	8.21
3	14178	阿寺砂小屋キャンプ場施設	阿寺国有林1204イ	産業振興課	19.44
4	14183	越百山避難小屋	須原95	産業振興課	63.67
5	14219	木曽ふれあいの郷施設	野尻939-100	産業振興課	4,980.31

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14150	大桑村民体育館	耐震改修や屋根雨漏り改修を改修を行っている	計画的に修繕が必要
14177	阿寺溪谷中園地施設	村がシルバー人材に清掃を委託している。	トイレが和式。インバウンドにも対応した洋式トイレに改修を検討
14178	阿寺キャンプ場	指定管理制度により、阿寺エコくらぶが運営している。	トイレが和式。インバウンドにも対応した洋式トイレに改修を検討
14183	越百山避難小屋	隣接する越百小屋の管理者に管理してもらっている。	施設の老朽化
14219	木曽ふれあいの郷施設	指定管理制度により、株式会社京都屋が運営している。(R3年度～R7年度)☒ R3パターゴルフ場をキャンプ場にする。	施設の老朽化

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積 (㎡)	建築年月日	健全度 (点)	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14150	1	大桑村民体育館	大桑村民体育館	2475	1979/5/18	47	B	C	C	C	B
14219	3	木曽ふれあいの郷施設	インドアスポーツジム	1116	1995/9/19	77	A	B	B	B	B
14219	9	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘 (本館)	1067	1973/9/1	60	B	C	B	C	B
14219	10	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘 (新館)	741	1989/4/1	67	A	C	B	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14150	大桑村民体育館	長寿命化	
14177	阿寺溪谷中園地施設	現状維持	
14178	阿寺キャンプ場	貸付	
14183	越百山避難小屋	現状維持	
14219	木曽ふれあいの郷施設	現状維持	恋路の湯、フォレスパレストランは右岸道路建設によりR3年度取壊す

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14150	-	大桑村民体育館	-	2,474.81										
14150	1	大桑村民体育館	大桑村民体育館	2,474.81										
14177	-	阿寺溪谷中園地施設	-	8.21										
14177	1	阿寺溪谷中園地施設	便所	8.21										
14178	-	阿寺キャンプ場	-	19.44										
14178	1	阿寺キャンプ場	便所	19.44										
14183	-	越百山避難小屋	-	63.67										
14183	1	越百山避難小屋	休泊所	19.87										
14183	2	越百山避難小屋	公衆便所	1.30										
14183	3	越百山避難小屋	休泊所	38.58										
14183	4	越百山避難小屋	公衆トイレ	3.92										
14219	-	木曽ふれあいの郷施設	-	4,980.31										
14219	1	木曽ふれあいの郷施設	バタールゴルフ場（クラブハウス）	66.25										
14219	2	木曽ふれあいの郷施設	健康・スポーツ施設	1,289.37										
14219	3	木曽ふれあいの郷施設	インドアスポーツジム	1,116.00										
14219	4	木曽ふれあいの郷施設	わんぱく広場（管理棟）	19.87										
14219	5	木曽ふれあいの郷施設	わんぱく広場（倉庫1）	13.25										
14219	6	木曽ふれあいの郷施設	フォレスパレストラン	137.05										
14219	7	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（炊事用棟）	9.99										
14219	8	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（炊事場）	15.15										
14219	9	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（本館）	1,066.52										
14219	10	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（新館）	741.17										
14219	11	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（倉庫）	6.00										
14219	12	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（A棟）	13.25										
14219	13	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（B棟）	13.25										
14219	14	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（C棟）	33.79										
14219	15	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（D棟）	13.25										
14219	16	木曽ふれあいの郷施設	污水处理施設	109.00										
14219	17	木曽ふれあいの郷施設	給水施設	80.00										
14219	18	木曽ふれあいの郷施設	電気施設	16.00										
14219	19	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（食品庫棟）	69.56										
14219	20	木曽ふれあいの郷施設	生ゴミピット	9.59										
14219	21	木曽ふれあいの郷施設	イベント広場（野外ステージ）	142.00										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14150	-	大桑村民体育館	-	2,474.81										
14150	1	大桑村民体育館	大桑村民体育館	2,474.81	部位修繕	130,966,930								
14177	-	阿寺溪谷中園地施設	-	8.21										
14177	1	阿寺溪谷中園地施設	便所	8.21										
14178	-	阿寺キャンプ場	-	19.44										
14178	1	阿寺キャンプ場	便所	19.44										
14183	-	越百山避難小屋	-	63.67										
14183	1	越百山避難小屋	休泊所	19.87										
14183	2	越百山避難小屋	公衆便所	1.30										
14183	3	越百山避難小屋	休泊所	38.58										
14183	4	越百山避難小屋	公衆トイレ	3.92										
14219	-	木曽ふれあいの郷施設	-	4,980.31										
14219	1	木曽ふれあいの郷施設	バターゴルフ場（クラブハウス）	66.25										
14219	2	木曽ふれあいの郷施設	健康・スポーツ施設	1,289.37										
14219	3	木曽ふれあいの郷施設	インドアスポーツジム	1,116.00										
14219	4	木曽ふれあいの郷施設	わんぱく広場（管理棟）	19.87										
14219	5	木曽ふれあいの郷施設	わんぱく広場（倉庫1）	13.25										
14219	6	木曽ふれあいの郷施設	フォレスパレストラン	137.05										
14219	7	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（炊事用棟）	9.99										
14219	8	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（炊事場）	15.15										
14219	9	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（本館）	1,066.52	部位修繕	34,939,180								
14219	10	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（新館）	741.17					大規模改修	62,814,157				
14219	11	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（倉庫）	6.00										
14219	12	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（A棟）	13.25										
14219	13	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（B棟）	13.25										
14219	14	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（C棟）	33.79			大規模改修	3,041,100						
14219	15	木曽ふれあいの郷施設	バーベキューハウス（D棟）	13.25										
14219	16	木曽ふれあいの郷施設	汚水処理施設	109.00										
14219	17	木曽ふれあいの郷施設	給水施設	80.00										
14219	18	木曽ふれあいの郷施設	電気施設	16.00										
14219	19	木曽ふれあいの郷施設	あてら荘（食品庫棟）	69.56										
14219	20	木曽ふれあいの郷施設	生ゴミピット	9.59										
14219	21	木曽ふれあいの郷施設	イベント広場（野外ステージ）	142.00										

第4節 産業系施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14136	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	野尻939-99	産業振興課	118.41
2	14161	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	野尻160-74	産業振興課	869.50
3	14163	大桑村農林水産物処理加工販売施設 （米っ子）	野尻160-16	産業振興課	600.24
4	14218	大桑村木材工芸品等加工販売施設（木 挽きの里）	野尻160-16	産業振興課	139.12

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14136	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	施設は指定管理者が運営管理を行っている。	必要に応じて大規模な修繕及び改装は村が行う。
14161	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	施設は指定管理者が運営管理を行っている。 【来客数】H30・・・105,000人 R1・・・96,000人 R2・・・66,000人	施設の床が老朽化している
14163	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	施設は指定管理者が運営管理を行っている。	必要に応じて修繕及び改装は村が行う必要がある。
14218	大桑村木材工芸品等加工販売施設（木挽きの里）	施設は指定管理者が運営管理を行っている。	必要に応じて大規模な修繕及び改装は村が行う。

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積（㎡）	建築年月日	健全度（点）	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14161	1	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	販売施設	870	1989/7/30	64	B	C	B	B	B
14163	1	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	加工販売施設・工場	206	2007/3/30	75	B	B	B	B	B
14163	2	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	大桑木材生産協同組合貸付分	394	1983/10/30	75	B	B	B	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14136	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	現状維持	
14161	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	現状維持	2022年度床改修工事 4,157千円
14163	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14218	大桑村木材工芸品等加工販売施設（木挽きの里）	現状維持	

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

					第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14136	－	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	－	118.41										
14136	1	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	加工販売施設	69.56										
14136	2	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	加工販売施設増設分	48.85										
14161	－	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	－	869.50										
14161	1	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	販売施設	869.50	部位修繕	4,157,000								
14163	－	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	－	600.24										
14163	1	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	加工販売施設・工場	205.84										
14163	2	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	大桑木材生産協同組合貸付分	394.40										
14218	－	大桑村木材工芸品等加工販売施設（木挽きの里）	－	139.12										
14218	1	大桑村木材工芸品等加工販売施設（木挽きの里）	加工販売施設	139.12										

(その2)

					第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14136	－	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	－	118.41										
14136	1	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	加工販売施設	69.56										
14136	2	阿寺農産物加工販売施設（いなほ）	加工販売施設増設分	48.85										
14161	－	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	－	869.50										
14161	1	大桑村特産物販売施設（木楽舎）	販売施設	869.50					大規模改修	86,950,000				
14163	－	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	－	600.24										
14163	1	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	加工販売施設・工場	205.84										
14163	2	大桑村農林水産物処理加工販売施設（米っ子）	大桑木材生産協同組合貸付分	394.40										
14218	－	大桑村木材工芸品等加工販売施設（木挽きの里）	－	139.12										
14218	1	大桑村木材工芸品等加工販売施設（木挽きの里）	加工販売施設	139.12										

第5節 学校教育系施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14033	長野東下教員住宅	須原1669	教育委員会	542.39
2	14146	大島教員住宅	須原1638-6	教育委員会	212.00
3	14147	大桑中学校	須原1660	教育委員会	6,912.24
4	14148	野尻上町教員住宅	野尻1800-1	教育委員会	131.26
5	14149	大桑小学校	野尻2009-3	教育委員会	5,670.00
6	14210	長野東上教員住宅	長野1142-1	教育委員会	77.01
7	14211	殿下落教員住宅	殿942-2	教育委員会	135.80
8	14222	野尻川向①教員住宅	野尻616-8	教育委員会	135.80
9	14223	野尻川向②教員住宅	野尻626-5	教育委員会	149.66
10	14226	和村下教員住宅	殿836-1	教育委員会	135.80
11	14229	和村上教員住宅	殿313-5	教育委員会	67.90

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14033	長野東下教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	老朽化
14146	大島教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	老朽化、解体を検討していく
14147	大桑中学校	老朽化対策の検討が必要 屋根に多少のひび割れ、チョーキングがあり、塗装が一部で剥離、天井に雨漏り跡あり	老朽化
14148	野尻上町教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	小修繕を行いながら維持していく
14149	大桑小学校	老朽化対策の検討が必要 外壁にひび割れ、表面劣化あり、天井に雨漏り跡あり	老朽化
14210	長野東上教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	小修繕を行いながら維持していく
14211	殿下落教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	小修繕を行いながら維持していく
14222	野尻川向①教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	小修繕を行いながら維持していく
14223	野尻川向②教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	小修繕を行いながら維持していく
14226	和村下教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	小修繕を行いながら維持していく
14229	和村上教員住宅	老朽化が進行しているが、設備の修繕は行っている	小修繕を行いながら維持していく

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積 (㎡)	建築年月日	健全度 (点)	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14146	1	大島教員住宅	教員住宅 5 号	212	1982/12/20	75	B	B	B	B	B
14147	1	大桑中学校	校舎	4616	1992/3/23	77	A	B	B	B	B
14147	2	大桑中学校	給食室	233	1992/3/23	77	A	B	B	B	B
14147	3	大桑中学校	食堂	303	1992/3/23	77	A	B	B	B	B
14147	4	大桑中学校	体育館	1387	1992/3/23	77	A	B	B	B	B
14149	1	大桑小学校	校舎棟	4051	2003/1/1	77	A	B	B	B	B
14149	2	大桑小学校	給食棟	264	2003/1/1	77	A	B	B	B	B
14149	3	大桑小学校	体育館	987	2002/3/3	77	A	B	B	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14033	長野東下教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14146	大島教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14147	大桑中学校	長寿命化	2022音楽室天井張替え☑ 2023から特別教室エアコン設置
14148	野尻上町教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14149	大桑小学校	長寿命化	2022から特別教室エアコン設置
14210	長野東上教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14211	殿下落教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14222	野尻川向①教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14223	野尻川向②教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14226	和村下教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	
14229	和村上教員住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14033	—	長野東下教員住宅	—	542.39										
14033	1	長野東下教員住宅	教員住宅12, 13号	99.37										
14033	2	長野東下教員住宅	教員住宅37号	77.01										
14033	3	長野東下教員住宅	教員住宅38号	67.90										
14033	4	長野東下教員住宅	教員住宅14, 15号	99.37										
14033	5	長野東下教員住宅	教員住宅16, 17号	99.37										
14033	6	長野東下教員住宅	教員住宅18, 19号	99.37										
14146	—	大島教員住宅	—	212.00										
14146	1	大島教員住宅	教員住宅5号	212.00										
14147	—	大桑中学校	—	6,912.24	部位修繕	6,594,000	部位修繕	6,922,000						
14147	1	大桑中学校	校舎	4,616.46										
14147	2	大桑中学校	給食室	232.89										
14147	3	大桑中学校	食堂	302.95										
14147	4	大桑中学校	体育館	1,386.72										
14147	5	大桑中学校	クラブハウス	112.60										
14147	6	大桑中学校	渡廊下	88.24										
14147	7	大桑中学校	プール専用付属室	55.44										
14147	8	大桑中学校	便所・器具庫	70.00										
14147	9	大桑中学校	陶芸小屋	20.44										
14147	10	大桑中学校	農機具庫	26.50										
14148	—	野尻上町教員住宅	—	131.26										
14148	1	野尻上町教員住宅	教員住宅20号	76.19										
14148	2	野尻上町教員住宅	教員住宅22号	55.07										
14149	—	大桑小学校	—	5,670.00	部位修繕	2,913,000								
14149	1	大桑小学校	校舎棟	4,051.00					大規模改修	334,207,500				
14149	2	大桑小学校	給食棟	264.00							大規模改修	21,780,000		
14149	3	大桑小学校	体育館	987.00										
14149	4	大桑小学校	地域学校連携施設	177.00										
14149	5	大桑小学校	倉庫	69.00										
14149	6	大桑小学校	倉庫	88.00							大規模改修	7,260,000		
14149	7	大桑小学校	更衣室、便所	26.00										
14149	8	大桑小学校	プール機械室	8.00										
14210	—	長野東上教員住宅	—	77.01										
14210	1	長野東上教員住宅	教員住宅40号	77.01										
14211	—	殿下落教員住宅	—	135.80										
14211	1	殿下落教員住宅	教員住宅29号	67.90										
14211	2	殿下落教員住宅	教員住宅30号	67.90										
14222	—	野尻川向①教員住宅	—	135.80										
14222	1	野尻川向①教員住宅	教員住宅35号	67.90										
14222	2	野尻川向①教員住宅	教員住宅36号	67.90										
14223	—	野尻川向②教員住宅	—	149.66										
14223	1	野尻川向②教員住宅	教員住宅43号	74.83										
14223	2	野尻川向②教員住宅	教員住宅44号	74.83										
14226	—	和村下教員住宅	—	135.80										
14226	1	和村下教員住宅	教員住宅27号	67.90										
14226	2	和村下教員住宅	教員住宅28号	67.90										
14229	—	和村上教員住宅	—	67.90										
14229	1	和村上教員住宅	教員住宅41号	67.90										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14033	—	長野東下教員住宅	—	542.39										
14033	1	長野東下教員住宅	教員住宅12, 13号	99.37										
14033	2	長野東下教員住宅	教員住宅37号	77.01										
14033	3	長野東下教員住宅	教員住宅38号	67.90										
14033	4	長野東下教員住宅	教員住宅14, 15号	99.37										
14033	5	長野東下教員住宅	教員住宅16, 17号	99.37										
14033	6	長野東下教員住宅	教員住宅18, 19号	99.37										
14146	—	大島教員住宅	—	212.00										
14146	1	大島教員住宅	教員住宅5号	212.00										
14147	—	大桑中学校	—	6,912.24										
14147	1	大桑中学校	校舎	4,616.46										
14147	2	大桑中学校	給食室	232.89										
14147	3	大桑中学校	食堂	302.95										
14147	4	大桑中学校	体育館	1,386.72										
14147	5	大桑中学校	クラブハウス	112.60										
14147	6	大桑中学校	渡廊下	88.24										
14147	7	大桑中学校	プール専用付属室	55.44										
14147	8	大桑中学校	便所・器具庫	70.00										
14147	9	大桑中学校	陶芸小屋	20.44										
14147	10	大桑中学校	農機具庫	26.50										
14148	—	野尻上町教員住宅	—	131.26										
14148	1	野尻上町教員住宅	教員住宅20号	76.19										
14148	2	野尻上町教員住宅	教員住宅22号	55.07										
14149	—	大桑小学校	—	5,670.00										
14149	1	大桑小学校	校舎棟	4,051.00										
14149	2	大桑小学校	給食棟	264.00										
14149	3	大桑小学校	体育館	987.00										
14149	4	大桑小学校	地域学校連携施設	177.00										
14149	5	大桑小学校	倉庫	69.00										
14149	6	大桑小学校	倉庫	88.00										
14149	7	大桑小学校	更衣室、便所	26.00										
14149	8	大桑小学校	プール機械室	8.00										
14210	—	長野東上教員住宅	—	77.01										
14210	1	長野東上教員住宅	教員住宅40号	77.01										
14211	—	殿下落教員住宅	—	135.80										
14211	1	殿下落教員住宅	教員住宅29号	67.90										
14211	2	殿下落教員住宅	教員住宅30号	67.90										
14222	—	野尻川向①教員住宅	—	135.80										
14222	1	野尻川向①教員住宅	教員住宅35号	67.90										
14222	2	野尻川向①教員住宅	教員住宅36号	67.90										
14223	—	野尻川向②教員住宅	—	149.66										
14223	1	野尻川向②教員住宅	教員住宅43号	74.83										
14223	2	野尻川向②教員住宅	教員住宅44号	74.83										
14226	—	和村下教員住宅	—	135.80										
14226	1	和村下教員住宅	教員住宅27号	67.90										
14226	2	和村下教員住宅	教員住宅28号	67.90										
14229	—	和村上教員住宅	—	67.90										
14229	1	和村上教員住宅	教員住宅41号	67.90										

第 6 節 子育て支援施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14155	大桑保育園	須原979-1	教育委員会	1,218.18

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14155	大桑保育園	老朽化対策の検討が必要 外壁、巾木にひび割れ、表面劣化あり	計画的に修繕が必要

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積 (㎡)	建築年月日	健全度 (点)	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14155	1	大桑保育園	保育所	1088	2005/6/17	77	A	B	B	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14155	大桑保育園	長寿命化	

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)
14155	—	大桑保育園	—	1,218.18										
14155	1	大桑保育園	保育所	1,087.85							大規模改修	89,747,625		
14155	2	大桑保育園	保育所	75.52										
14155	3	大桑保育園	付属棟	13.40										
14155	4	大桑保育園	屋外便所棟	41.41							大規模改修	3,416,325		

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)	改修の種類	金額(円)
14155	—	大桑保育園	—	1,218.18										
14155	1	大桑保育園	保育所	1,087.85										
14155	2	大桑保育園	保育所	75.52										
14155	3	大桑保育園	付属棟	13.40										
14155	4	大桑保育園	屋外便所棟	41.41										

第7節 保健・福祉施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14121	大桑村老人デイサービスセンター	殿1016-5	福祉健康課	772.89
2	14126	大桑村地域活動支援センター（くわっこ工房）	野尻1307-1	福祉健康課	637.78
3	14192	社会福祉協議会事務所	殿1014	福祉健康課	243.46
4	14216	大桑村保健センター	長野2775-6	福祉健康課	578.13
5	14224	野尻宅幼老所	野尻1326-3	福祉健康課	361.33

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14121	大桑村老人デイサービスセンター	老朽化が進み計画的に修繕が必要	高齢者にとって必要な施設。施設のあり方、運営方法など検討する時期に来ている。
14126	大桑村地域活動支援センター（くわっこ工房）	老朽化が進み計画的に修繕が必要	耐震化がされていないので長期間の使用は困難である。
14192	社会福祉協議会事務所	老朽化が進み計画的に修繕が必要	高齢者にとって必要な施設。施設のあり方、運営方法など検討する時期に来ている。
14216	大桑村保健センター	保健センターとして利用している。指定避難所に位置付けられている。	庁舎建設に伴いセンター機能は移転する。子育て世代包括支援センターとして活用予定。
14224	野尻宅幼老所	老朽化が進み計画的に修繕が必要	小規模な通所介護施設としてニーズがある。修繕を加えながら施設を存続していく。

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積（㎡）	建築年月日	健全度（点）	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14121	1	大桑村老人デイサービスセンター	デイサービスセンター	375	1991/3/20	64	B	C	B	B	B
14121	2	大桑村老人デイサービスセンター	デイサービスセンター（増築分）	295	1999/3/28	64	B	C	B	B	B
14126	1	大桑村地域活動支援センター（くわっこ工房）	くわっこ工房	638	1962/12/17	64	B	C	B	B	B
14192	1	社会福祉協議会事務所	社会福祉協議会事務所	243	1996/3/28	64	B	C	B	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14121	大桑村老人デイサービスセンター	現状維持	
14126	大桑村地域活動支援センター (くわっこ工房)	集約化・統合	
14192	社会福祉協議会事務所	現状維持	
14216	大桑村保健センター	集約化・統合	機能変更後は、耐用年数まで使用する。具体的な修繕計画等はなし。
14224	野尻宅幼老所	現状維持	

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14121	—	大桑村老人デイサービスセンター	—	772.89										
14121	1	大桑村老人デイサービスセンター	デイサービスセンター	374.58										
14121	2	大桑村老人デイサービスセンター (増築分)	デイサービスセンター (増築分)	294.53									部位修繕	5,407,570
14121	3	大桑村老人デイサービスセンター (居宅介護支援事業所分)	デイサービスセンター (居宅介護支援事業所分)	103.78										
14126	—	大桑村地域活動支援センター (くわっこ工房)	—	637.78										
14126	1	大桑村地域活動支援センター (くわっこ工房)	くわっこ工房	637.78										
14192	—	社会福祉協議会事務所	—	243.46										
14192	1	社会福祉協議会事務所	社会福祉協議会事務所	243.46									部位修繕	4,469,920
14216	—	大桑村保健センター	—	578.13										
14216	1	大桑村保健センター	保健センター	578.13										
14224	—	野尻宅幼老所	—	361.33										
14224	1	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ	115.70										
14224	2	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ 増築分①	5.12										
14224	3	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ 増築分②	24.30										
14224	4	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ 増築分③	216.21										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14121	—	大桑村老人デイサービスセンター	—	772.89										
14121	1	大桑村老人デイサービスセンター	デイサービスセンター	374.58							大規模改修	33,712,200		
14121	2	大桑村老人デイサービスセンター (増築分)	デイサービスセンター (増築分)	294.53										
14121	3	大桑村老人デイサービスセンター (居宅介護支援事業所分)	デイサービスセンター (居宅介護支援事業所分)	103.78										
14126	—	大桑村地域活動支援センター (くわっこ工房)	—	637.78										
14126	1	大桑村地域活動支援センター (くわっこ工房)	くわっこ工房	637.78										
14192	—	社会福祉協議会事務所	—	243.46										
14192	1	社会福祉協議会事務所	社会福祉協議会事務所	243.46										
14216	—	大桑村保健センター	—	578.13										
14216	1	大桑村保健センター	保健センター	578.13										
14224	—	野尻宅幼老所	—	361.33										
14224	1	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ	115.70										
14224	2	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ 増築分①	5.12										
14224	3	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ 増築分②	24.30					大規模改修	2,187,000				
14224	4	野尻宅幼老所	宅幼老所あがらんしょ 増築分③	216.21										

第8節 公営住宅

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14009	東下雇用住宅	長野866-3	住民課	74.53
2	14014	弓矢上雇用住宅	長野2948-6	住民課	146.61
3	14017	単独村営住宅和村下団地	殿866-6	住民課	203.85
4	14140	単独村営住宅長野西団地	長野2484-2	住民課	473.62
5	14156	須原本町雇用住宅（大桑保育園前）	須原990-1	住民課	74.53
6	14220	横町雇用住宅	野尻1767	住民課	74.82
7	14227	和村下雇用住宅	殿873-6	住民課	1,044.13
8	14285	村有住宅	野尻1223-11	総務課	466.44

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14009	東下雇用住宅	・耐震基準を満たしていない。 ・老朽化が進行している。	現状から倒壊の恐れがあるが、旧大桑小学校取壊しに伴い、物品の保管場所として使用されていることから解体できない状況。
14014	弓矢上雇用住宅	2021年度、新規契約有り	建設から40年経過し設備等の劣化が認められる。
14017	単独村営住宅和村下団地	・全戸入居中。 ・湿気が多い ・浸水想定エリアに指定された。(2020年度)	耐用年限には達していないが、居住性と防災上の観点から、今後維持するか検討が必要。
14140	単独村営住宅長野西団地	・全戸入居中。(2021年度時点で1室空室) ・湿気が多い	長期間入居している方が多いため、今後、更新等の際に入居者との調整が必要と思われる。
14156	須原本町雇用住宅（大桑保育園前）	・村内企業と契約中 ・借地	特になし。
14220	横町雇用住宅	・耐震基準を満たしていない。 ・村内企業と契約中 ・借地	耐震化されていない。 耐用年限を過ぎている。
14227	和村下雇用住宅	・設備が共同（浴室、トイレ、食堂等）となっており、近年の生活様式に合致しないことから、利用が難しいと考えられる。 ・浸水想定エリアに指定された。(2020年度) ・一部、土砂災害特別警戒区域に指定	居住性と防災上の観点から、大規模修繕（間取り変更等）、売却は難しいと考えられる。
14285	村有住宅	住居人がいるが、耐震基準前（昭和56年）に建設された建物で、老朽化も進んでいる。	老朽化が進んでいるため建物は廃止する方向を検討する必要がある。また廃止後の土地を売却するかの検討が必要。

3) 施設の調査結果

※劣化度調査対象施設無し

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14009	東下雇用住宅	廃止	別の物品保管場所が見つかり次第、解体。
14014	弓矢上雇用住宅	修繕対応（大規模改修を行わない）	耐用年限までは維持する。
14017	単独村営住宅和村下団地	修繕対応（大規模改修を行わない）	雇用住宅と一体的に検討。
14140	単独村営住宅長野西団地	現状維持	耐用年限経過後の更新、廃止を視野に入れながら検討する。空室の1戸を解体し、駐車場を作ることも検討。
14156	須原本町雇用住宅（大桑保育園前）	修繕対応（大規模改修を行わない）	耐用年限までは維持する。廃止後は土地を返却。
14220	横町雇用住宅	廃止	契約解除後、廃止。
14227	和村下雇用住宅	廃止	
14285	村有住宅	廃止	原則として新たな入居は認めず、現在の入居者が0人となってから随時廃止。（取り壊しとする。）なお時期が未定なため、現時点での取り壊し費用は見込まない。

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14009	—	東下雇用住宅	—	74.53										
14009	1	東下雇用住宅	住宅	74.53										
14014	—	弓矢上雇用住宅	—	146.61										
14014	1	弓矢上雇用住宅	事務所、住宅	146.61										
14017	—	単独村営住宅和村下団地	—	203.85										
14017	1	単独村営住宅和村下団地	住宅	193.44										
14017	2	単独村営住宅和村下団地	物置 1	3.47										
14017	3	単独村営住宅和村下団地	物置 2	3.47										
14017	4	単独村営住宅和村下団地	物置 3	3.47										
14140	—	単独村営住宅長野西団地	—	473.62										
14140	1	単独村営住宅長野西団地	長野西団地1号	91.08										
14140	2	単独村営住宅長野西団地	長野西団地2号	91.08										
14140	3	単独村営住宅長野西団地	長野西団地3号	91.08										
14140	4	単独村営住宅長野西団地	長野西団地4号	100.19										
14140	5	単独村営住宅長野西団地	長野西団地5号	100.19										
14156	—	須原本町雇用住宅（大桑保育園前）	—	74.53										
14156	1	須原本町雇用住宅（大桑保育園前）	住宅	74.53										
14220	—	横町雇用住宅	—	74.82										
14220	1	横町雇用住宅	住宅	74.82										
14227	—	和村下雇用住宅	—	1,044.13										
14227	1	和村下雇用住宅	住宅	678.60			解体	20,358,000						
14227	2	和村下雇用住宅	倉庫	56.45			解体	1,129,000						
14227	3	和村下雇用住宅	車庫	309.08			解体	7,727,000						
14285	—	村有住宅	—	466.44										
14285	1	村有住宅	下庭村有住宅	141.00										
14285	2	村有住宅	弓矢上村有住宅	65.19										
14285	3	村有住宅	弓矢上物置	5.02										
14285	4	村有住宅	弓矢上車庫	7.30										
14285	5	村有住宅	殿中村有住宅	75.93										
14285	6	村有住宅	田光村有住宅	99.15										
14285	7	村有住宅	田光倉庫	6.61										
14285	8	村有住宅	長野中団地村営住宅	66.24										

(その2)

					第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14009	—	東下雇用住宅	—	74.53										
14009	1	東下雇用住宅	住宅	74.53										
14014	—	弓矢上雇用住宅	—	146.61										
14014	1	弓矢上雇用住宅	事務所、住宅	146.61										
14017	—	単独村営住宅和村下団地	—	203.85										
14017	1	単独村営住宅和村下団地	住宅	193.44										
14017	2	単独村営住宅和村下団地	物置 1	3.47										
14017	3	単独村営住宅和村下団地	物置 2	3.47										
14017	4	単独村営住宅和村下団地	物置 3	3.47										
14140	—	単独村営住宅長野西団地	—	473.62										
14140	1	単独村営住宅長野西団地	長野西団地1号	91.08										
14140	2	単独村営住宅長野西団地	長野西団地2号	91.08										
14140	3	単独村営住宅長野西団地	長野西団地3号	91.08										
14140	4	単独村営住宅長野西団地	長野西団地4号	100.19										
14140	5	単独村営住宅長野西団地	長野西団地5号	100.19										
14156	—	須原本町雇用住宅（大桑保育園前）	—	74.53										
14156	1	須原本町雇用住宅（大桑保育園前）	住宅	74.53										
14220	—	横町雇用住宅	—	74.82										
14220	1	横町雇用住宅	住宅	74.82										
14227	—	和村下雇用住宅	—	1,044.13										
14227	1	和村下雇用住宅	住宅	678.60										
14227	2	和村下雇用住宅	倉庫	56.45										
14227	3	和村下雇用住宅	車庫	309.08										
14285	—	村有住宅	—	466.44										
14285	1	村有住宅	下庭村有住宅	141.00										
14285	2	村有住宅	弓矢上村有住宅	65.19										
14285	3	村有住宅	弓矢上物置	5.02										
14285	4	村有住宅	弓矢上車庫	7.30										
14285	5	村有住宅	殿中村有住宅	75.93										
14285	6	村有住宅	田光村有住宅	99.15										
14285	7	村有住宅	田光倉庫	6.61										
14285	8	村有住宅	長野中団地村営住宅	66.24										

第9節 行政系施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14011	大桑村役場	長野2778	総務課	1,516.48
2	14013	第二分団詰所	長野2939-1	総務課	168.74
3	14037	第一分団詰所	須原530-4	総務課	154.78
4	14176	ポンプ車庫	須原1428-1	総務課	421.44
5	14203	第三分団詰所	野尻1435-7	総務課	215.75

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14011	大桑村役場	2022年3月に新庁舎完成予定。☑ 現庁舎については、必要最小限の維持管理とする。	現庁舎の跡地利用が未定
14013	第二分団詰所	築29年が経過。経年劣化による会議室床に変色、剥離、階段床の剥離、トイレ内タイル剥離、詰所外壁劣化等が見られる。	会議室及び階段の床面の剥離により、つまづき転倒する可能性がある。また、トイレは和式1ヵ所のため、使用しづらい。老朽化によるタイルの剥離もあり、修繕は必要。
14037	第一分団詰所	築25年が経過。内外壁の劣化、雨漏り等は見られない。	トイレについて、大便器が和式で使用しづらい。
14176	ポンプ車庫	築16～45年が経過。中には多少の雨漏り、劣化が見られる。団員減少に伴う車両の減により、倉庫となっている車庫もある。	団員の減少による団編成の改編等により、使用していない車庫もある。（倉庫として使用）今後の利用について廃止も含め計画的な検討が必要。
14203	第三分団詰所	詰所は築21年。増築した車庫は築2年。 詰所は大雨時に外壁から浸透して内部に水が溜まる現象が発生している。 (原因は調査中)	トイレについて、大便器が和式で使用しづらい。 外壁の雨漏り調査をし原因究明が必要。

3) 施設の調査結果

※劣化度調査対象施設無し

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14011	大桑村役場	廃止	
14013	第二分団詰所	現状維持	令和4年度☑ 会議室床張替修繕及びトイレ改修工事☑ (2,100千円)
14037	第一分団詰所	現状維持	
14176	ポンプ車庫	現状維持	
14203	第三分団詰所	現状維持	

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14011	—	大桑村役場	—	1,516.48			解体	43,872,000						
14011	1	大桑村役場	庁舎	755.03										
14011	2	大桑村役場	車庫1	71.72										
14011	3	大桑村役場	車庫2	166.47										
14011	4	大桑村役場	灯油倉庫	6.44										
14011	5	大桑村役場	庁舎(書庫・休憩所・便所)	345.08										
14011	6	大桑村役場	庁舎(防災行政無線放送室)	29.00										
14011	7	大桑村役場	車庫(マイクロバス車庫)1	72.90										
14011	8	大桑村役場	車庫(マイクロバス車庫)2	53.46										
14011	9	大桑村役場	テレメーター室	16.38										
14013	—	第二分団詰所	—	168.74										
14013	1	第二分団詰所	消防詰所	168.74	部位修繕	2,100,000								
14037	—	第一分団詰所	—	154.78										
14037	1	第一分団詰所	消防詰所	154.78										
14176	—	ポンプ車庫	—	421.44										
14176	1	ポンプ車庫	伊奈川ポンプ車庫	22.08										
14176	2	ポンプ車庫	橋場ポンプ車庫	60.04										
14176	3	ポンプ車庫	和村ポンプ車庫	19.87										
14176	4	ポンプ車庫	阿寺ポンプ車庫	19.87										
14176	5	ポンプ車庫	野尻分館倉庫	19.87										
14176	6	ポンプ車庫	旭町ポンプ車庫	23.32										
14176	8	ポンプ車庫	下在堤下ポンプ車庫	22.75										
14176	9	ポンプ車庫	新田ポンプ車庫	39.74										
14176	10	ポンプ車庫	茶屋町ポンプ車庫	23.32										
14176	12	ポンプ車庫	西ポンプ車庫	19.87										
14176	13	ポンプ車庫	川向ポンプ車庫	19.87										
14176	14	ポンプ車庫	大島ポンプ車庫	31.10										
14176	15	ポンプ車庫	中ポンプ車庫	19.87										
14176	16	ポンプ車庫	殿ポンプ車庫	26.88										
14176	17	ポンプ車庫	東ポンプ車庫	19.87										
14176	18	ポンプ車庫	2分団機材保管倉庫(詰所)	33.12										
14203	—	第三分団詰所	—	215.75										
14203	1	第三分団詰所	消防詰所	178.15										
14203	2	第三分団詰所	ポンプ車庫	37.60										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14011	—	大桑村役場	—	1,516.48										
14011	1	大桑村役場	庁舎	755.03										
14011	2	大桑村役場	車庫1	71.72										
14011	3	大桑村役場	車庫2	166.47										
14011	4	大桑村役場	灯油倉庫	6.44										
14011	5	大桑村役場	庁舎(書庫・休憩所・便所)	345.08										
14011	6	大桑村役場	庁舎(防災行政無線放送室)	29.00										
14011	7	大桑村役場	車庫(マイクロバス車庫)1	72.90										
14011	8	大桑村役場	車庫(マイクロバス車庫)2	53.46										
14011	9	大桑村役場	テレメーター室	16.38										
14013	—	第二分団詰所	—	168.74										
14013	1	第二分団詰所	消防詰所	168.74										
14037	—	第一分団詰所	—	154.78										
14037	1	第一分団詰所	消防詰所	154.78										
14176	—	ポンプ車庫	—	421.44										
14176	1	ポンプ車庫	伊奈川ポンプ車庫	22.08										
14176	2	ポンプ車庫	橋場ポンプ車庫	60.04										
14176	3	ポンプ車庫	和村ポンプ車庫	19.87										
14176	4	ポンプ車庫	阿寺ポンプ車庫	19.87										
14176	5	ポンプ車庫	野尻分館倉庫	19.87										
14176	6	ポンプ車庫	旭町ポンプ車庫	23.32										
14176	8	ポンプ車庫	下在堤下ポンプ車庫	22.75										
14176	9	ポンプ車庫	新田ポンプ車庫	39.74										
14176	10	ポンプ車庫	茶屋町ポンプ車庫	23.32			大規模改修	2,332,000						
14176	12	ポンプ車庫	西ポンプ車庫	19.87										
14176	13	ポンプ車庫	川向ポンプ車庫	19.87										
14176	14	ポンプ車庫	大島ポンプ車庫	31.10										
14176	15	ポンプ車庫	中ポンプ車庫	19.87										
14176	16	ポンプ車庫	殿ポンプ車庫	26.88	大規模改修	2,688,000								
14176	17	ポンプ車庫	東ポンプ車庫	19.87										
14176	18	ポンプ車庫	2分団機材保管倉庫(詰所)	33.12										
14203	—	第三分団詰所	—	215.75										
14203	1	第三分団詰所	消防詰所	178.15										
14203	2	第三分団詰所	ポンプ車庫	37.60										

第10節 公園

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14055	大桑村スポーツ公園	殿1-28	教育委員会	592.85
2	14172	のぞきど森林公園施設	長野2182-1	産業振興課	1,296.50

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14055	大桑村スポーツ公園	園内施設の修繕が必要な個所については随時修繕を行っている	計画的に修繕が必要
14172	のぞきど森林公園施設	修繕と撤去を行い運営している 来援者が増えている（ｺﾏの影響あり） H30：1427人、R1：1168人、R2：1258人	施設の老朽化 敷地の契約が2027年(R9)年3月で終了する

3) 施設の調査結果

財産番号	整理番号	施設名	建物名	延床面積（㎡）	建築年月日	健全度（点）	屋根/屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
14055	1	大桑村スポーツ公園	大桑村ジョギングハウス	225	1990/3/28	58	A	D	B	B	B

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14055	大桑村スポーツ公園	現状維持	2022駐車場舗装、2022村民体育館屋根塗装
14172	のぞきど森林公園施設	現状維持	施設修繕 R3 3,060千円 R4 3,636千円 R5 3,840千円

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

					第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14055	－	大桑村スポーツ公園	－	592.85										
14055	1	大桑村スポーツ公園	大桑村ジョギングハウス	225.16							大規模改修	18,575,700		
14055	2	大桑村スポーツ公園	便所 2	24.96									大規模改修	2,059,200
14055	3	大桑村スポーツ公園	便所 3	24.96										
14055	4	大桑村スポーツ公園	器具庫	82.94										
14055	5	大桑村スポーツ公園	イベント、公園管理用品器具庫	154.00										
14055	6	大桑村スポーツ公園	ダックアウト	13.25										
14055	7	大桑村スポーツ公園	ダックアウト	13.25										
14055	8	大桑村スポーツ公園	便所 1	20.25										
14055	9	大桑村スポーツ公園	便所 4	5.18										
14055	10	大桑村スポーツ公園	車庫	28.90										
14172	－	のぞきど森林公園施設	－	1,296.50	部位修繕	3,060,000	部位修繕	3,636,000	部位修繕	3,840,000				
14172	1	のぞきど森林公園施設	管理棟	153.20										
14172	2	のぞきど森林公園施設	倉庫	72.87										
14172	3	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型12号くまたか)	16.56										
14172	4	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型13号きじ)	16.56										
14172	5	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型15号ふくろう)	16.56										
14172	6	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型17号とび)	16.56										
14172	7	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型11号かっこう)	16.56										
14172	8	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型14号やまどり)	16.56										
14172	9	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型16号らいちょう)	16.56										
14172	10	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型18号こじゅけい)	16.56										
14172	11	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型6号せきれい)	9.94										
14172	12	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型7号うぐいす)	9.94										
14172	13	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型8号やませみ)	9.94										
14172	14	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型9号つぐみ)	9.94										
14172	15	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型10号ひよどり)	9.94										
14172	16	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型1号おにやんま)	7.24										
14172	17	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型2号ぎんやんま)	7.24										
14172	18	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型4号しおからとんぼ)	7.24										
14172	19	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型5号あかとんぼ)	7.24										
14172	20	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー19号すずめ)	16.56										
14172	21	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー20号ひばり)	9.94										
14172	22	のぞきど森林公園施設	便所3	33.12										
14172	23	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型A)	71.22										
14172	24	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型B)	43.89										
14172	25	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型C)	43.89										
14172	26	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型D)	43.89										
14172	27	のぞきど森林公園施設	便所4	33.00										
14172	28	のぞきど森林公園施設	便所5	33.00										
14172	29	のぞきど森林公園施設	管理棟(フィールドアスレチック管理棟)	6.62										
14172	31	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型1号りんどう)	9.94										
14172	32	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型2号やまゆり)	9.94										
14172	33	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型3号おみなえし)	9.94										
14172	34	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型4号なでしこ)	9.94										
14172	35	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型5号やまぶき)	9.94										
14172	36	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型6号にしきぎ)	9.94										
14172	37	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型7号うめもどき)	9.94										
14172	38	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型8号ななかまど)	9.94										
14172	39	のぞきど森林公園施設	のぞきど自然学習館	261.68										
14172	40	のぞきど森林公園施設	のぞきどサニタリーハウス	144.08										
14172	41	のぞきど森林公園施設	バーベキューハウス 1	12.96										
14172	42	のぞきど森林公園施設	バーベキューハウス 2	12.96										
14172	43	のぞきど森林公園施設	バーベキューハウス 3	12.96										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14055	ー	大桑村スポーツ公園	ー	592.85										
14055	1	大桑村スポーツ公園	大桑村ジョギングハウス	225.16										
14055	2	大桑村スポーツ公園	便所 2	24.96										
14055	3	大桑村スポーツ公園	便所 3	24.96	大規模改修	2,059,200								
14055	4	大桑村スポーツ公園	器具庫	82.94										
14055	5	大桑村スポーツ公園	イベント、公園管理用品器具庫	154.00										
14055	6	大桑村スポーツ公園	ダックアウト	13.25										
14055	7	大桑村スポーツ公園	ダックアウト	13.25										
14055	8	大桑村スポーツ公園	便所 1	20.25										
14055	9	大桑村スポーツ公園	便所 4	5.18										
14055	10	大桑村スポーツ公園	車庫	28.90										
14172	ー	のぞきど森林公園施設	ー	1,296.50										
14172	1	のぞきど森林公園施設	管理棟	153.20										
14172	2	のぞきど森林公園施設	倉庫	72.87										
14172	3	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型12号くまたか)	16.56										
14172	4	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型13号きじ)	16.56										
14172	5	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型15号ふくろう)	16.56										
14172	6	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローA型17号とび)	16.56										
14172	7	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型11号かっこう)	16.56										
14172	8	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型14号やまどり)	16.56										
14172	9	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型16号らいちょう)	16.56										
14172	10	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローB型18号こじゅけい)	16.56										
14172	11	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型6号せきれい)	9.94										
14172	12	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型7号うぐいす)	9.94										
14172	13	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型8号やませみ)	9.94										
14172	14	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型9号つぐみ)	9.94										
14172	15	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型10号ひよどり)	9.94										
14172	16	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型1号おにやんま)	7.24										
14172	17	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型2号ざんやんま)	7.24										
14172	18	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型4号しおからとんぼ)	7.24										
14172	19	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローD型5号あかとんぼ)	7.24										
14172	20	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー19号すずめ)	16.56										
14172	21	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー20号ひばり)	9.94										
14172	22	のぞきど森林公園施設	便所3	33.12										
14172	23	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型A)	71.22										
14172	24	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型B)	43.89										
14172	25	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型C)	43.89										
14172	26	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガロー・ケビン型D)	43.89										
14172	27	のぞきど森林公園施設	便所4	33.00										
14172	28	のぞきど森林公園施設	便所5	33.00										
14172	29	のぞきど森林公園施設	管理棟(フィールドアスレチック管理棟)	6.62										
14172	31	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型1号りんどう)	9.94										
14172	32	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型2号やまゆり)	9.94										
14172	33	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型3号おみなえし)	9.94										
14172	34	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型4号なでしこ)	9.94										
14172	35	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型5号やまぶき)	9.94										
14172	36	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型6号にしきぎ)	9.94										
14172	37	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型7号うめもどき)	9.94										
14172	38	のぞきど森林公園施設	宿泊所(バンガローC型8号ななかまど)	9.94										
14172	39	のぞきど森林公園施設	のぞきど自然学習館	261.68										
14172	40	のぞきど森林公園施設	のぞきどサニタリーハウス	144.08										
14172	41	のぞきど森林公園施設	バーベキューハウス 1	12.96										
14172	42	のぞきど森林公園施設	バーベキューハウス 2	12.96										
14172	43	のぞきど森林公園施設	バーベキューハウス 3	12.96										

第 1 1 節 その他

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14024	門前下リサイクルステーション	須原1084-1	住民課	21.60
2	14169	くわっこ工房横リサイクルステーション	野尻1307-4	住民課	33.00
3	14171	野尻地区公衆トイレ	野尻1221-3	住民課	51.50
4	14175	橋場地区公衆トイレ	須原1428-1	住民課	9.88
5	14195	須原駅リサイクルステーション	須原530-1	住民課	22.81
6	14269	阿寺溪谷入口バイオトイレ	野尻1474-29	産業振興課	4.08
7	14275	須原地区公衆トイレ	須原530-1	住民課	35.87
8	14277	大桑駅前公衆トイレ	長野2868-4 中央線大桑駅構内	住民課	39.73

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14024	門前下リサイクルステーション	・消防車庫だったものを使用している。 ・借地	老朽化が進んでいる。 地区で使用している道具が置かれている。
14169	くわっこ工房横リサイクルステーション	・村内のリサイクル拠点としては最も大きく、他のリサイクルステーションでは収集していない新聞、雑誌類も出すことができる場所となっている。 ・収集品の分別整理はくわっこ工房の活動として行っている。	老朽化は進んでいるが、屋根と雨風を防げる最低限の機能があれば十分なため高度な改修を必要としない。
14171	野尻地区公衆トイレ	・野尻駅前に設置されている公衆トイレ。 ・H26年度建設の比較的新しい施設である。 ・駅前という立地から使用率が高い。	
14175	橋場地区公衆トイレ	・主に中山道を歩く観光客向けに設置された公衆トイレ。 ・H25年度建設の比較的新しい施設である。	
14195	須原駅リサイクルステーション	・消防車庫だったものを使用している。	・老朽化が進んでいる。 ・地区のお祭りの道具なども収納されている。
14269	阿寺溪谷入口バイオトイレ	村が保守点検を業者へ委託し管理している。	繁忙期分解が間に合わない
14275	須原地区公衆トイレ	・須原駅前に設置されている公衆トイレ。 ・H27年度建設の比較的新しい施設である。 ・駅前という立地から使用率が高い。	
14277	大桑駅前公衆トイレ	・大桑駅前に設置されている公衆トイレ。 ・H28年度建設の比較的新しい施設である。 ・駅前という立地から使用率が高い。	

3) 施設の調査結果

※劣化度調査対象施設無し

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14024	門前下りサイクルステーション	修繕対応（大規模改修を行わない）	・老朽化により使用できない状態になったところで解体をする。 ・他地区ではステンレス製のコンテナハウスサイズのものを使用していることから、同サイズのものに移行する。
14169	くわっこ工房横リサイクルステーション	現状維持	くわっこ工房の活動も含めて今後の規模を検討する。
14171	野尻地区公衆トイレ	長寿命化	JRの駅が存在する限り維持
14175	橋場地区公衆トイレ	長寿命化	
14195	須原駅リサイクルステーション	修繕対応（大規模改修を行わない）	・いずれは解体を行うことになるが、地区の所有物については地区と調整が必要。 ・解体後は他地域と同様にコンテナハウスサイズのものに移行する。
14269	阿寺溪谷入口バイオトイレ	現状維持	
14275	須原地区公衆トイレ	長寿命化	JRの駅が存在する限り維持
14277	大桑駅前公衆トイレ	長寿命化	JRの駅が存在する限り維持

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14024	－	門前下リサイクルステーション	－	21.60										
14024	1	門前下リサイクルステーション	リサイクルステーション	21.60										
14068	－	須原親睦会館	－	86.26										
14068	1	須原親睦会館	集会所	86.26										
14169	－	くわっこ工房横リサイクルステーション	－	33.00										
14169	1	くわっこ工房横リサイクルステーション	リサイクルステーション	33.00									大規模改修	3,300,000
14171	－	野尻地区公衆トイレ	－	51.50										
14171	1	野尻地区公衆トイレ	野尻地区公衆トイレ	51.50										
14175	－	橋場地区公衆トイレ	－	9.88										
14175	1	橋場地区公衆トイレ	橋場地区公衆トイレ	9.88										
14195	－	須原駅リサイクルステーション	－	22.81										
14195	1	須原駅リサイクルステーション	リサイクルステーション	22.81										
14269	－	阿寺溪谷入口パイオトイレ	－	4.08										
14269	1	阿寺溪谷入口パイオトイレ	便所	4.08										
14275	－	須原地区公衆トイレ	－	35.87										
14275	1	須原地区公衆トイレ	公衆トイレ	35.87										
14277	－	大桑駅前公衆トイレ	－	39.73										
14277	1	大桑駅前公衆トイレ	大桑駅前公衆トイレ	39.73										

(その2)

財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
					改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14024	－	門前下リサイクルステーション	－	21.60										
14024	1	門前下リサイクルステーション	リサイクルステーション	21.60										
14068	－	須原親睦会館	－	86.26										
14068	1	須原親睦会館	集会所	86.26										
14169	－	くわっこ工房横リサイクルステーション	－	33.00										
14169	1	くわっこ工房横リサイクルステーション	リサイクルステーション	33.00										
14171	－	野尻地区公衆トイレ	－	51.50										
14171	1	野尻地区公衆トイレ	野尻地区公衆トイレ	51.50										
14175	－	橋場地区公衆トイレ	－	9.88										
14175	1	橋場地区公衆トイレ	橋場地区公衆トイレ	9.88										
14195	－	須原駅リサイクルステーション	－	22.81										
14195	1	須原駅リサイクルステーション	リサイクルステーション	22.81										
14269	－	阿寺溪谷入口パイオトイレ	－	4.08										
14269	1	阿寺溪谷入口パイオトイレ	便所	4.08										
14275	－	須原地区公衆トイレ	－	35.87										
14275	1	須原地区公衆トイレ	公衆トイレ	35.87										
14277	－	大桑駅前公衆トイレ	－	39.73										
14277	1	大桑駅前公衆トイレ	大桑駅前公衆トイレ	39.73										

第 1 2 節 上水道施設

1) 対象施設

No.	財産番号	施設名称	住所	所属課	総延床面積 (㎡)
1	14259	上郷浄水場	須原63-2	建設水道課	4.00
2	14260	東部浄水場	長野321	建設水道課	214.50
3	14263	野尻浄水場	野尻2310-43	建設水道課	445.80
4	14266	西送水ポンプ場		建設水道課	12.96
5	14267	中尾平送水ポンプ場		建設水道課	9.00
6	14268	川向配水ポンプ場		建設水道課	5.00
7	14270	伊奈川浄水場	長野1378	建設水道課	1.20
8	14271	小川浄水場	殿国有林12-い林班	建設水道課	1.80

2) 現状と課題

財産番号	施設名	現状	課題等
14259	上郷浄水場	計画給水人口が20人の小さな規模の施設である。	人が長い時間常駐するわけではなく、施設の規模を考えると現在の建物で機能を果たしていると思われる。
14260	東部浄水場	東部簡易水道の浄水場で規模の大きな施設であり、浄水場のなかでは最も新しい。膜ろ過を採用している。	古い浄水場の取壊しが完了していない。
14263	野尻浄水場	野尻簡易水道の浄水場で規模の大きな施設であり、浄水場のなかでは一番古い施設。急速ろ過を採用している。	外観からも老朽化が進んでいることがわかるため、浄水場の中でも優先的に改修等を計画していく必要がある。 宿直室やトイレがあるが、老朽化が著しく使用できない。
14266	西送水ポンプ場	ポンプを雨風等から防ぐ施設である。	人が長い時間常駐するわけではなく、施設の規模を考えると現在の建物で機能を果たしていると思われる。
14267	中尾平送水ポンプ場	ポンプを雨風等から防ぐ施設である。	人が長い時間常駐するわけではなく、施設の規模を考えると現在の建物で機能を果たしていると思われる。
14268	川向配水ポンプ場	ポンプを雨風等から防ぐ施設である。	人が長い時間常駐するわけではなく、施設の規模を考えると現在の建物で機能を果たしていると思われる。
14270	伊奈川浄水場	計画給水人口が37人の小さな規模の施設である。	人が長い時間常駐するわけではなく、施設の規模を考えると現在の建物で機能を果たしていると思われる。
14271	小川浄水場	計画給水人口が49人の小さな規模の施設である。	人が長い時間常駐するわけではなく、施設の規模を考えると現在の建物で機能を果たしていると思われる。

3) 施設の調査結果

※劣化度調査対象施設無し

4) 個別施設の維持管理方針と実施計画

財産番号	施設名	方針	実施計画
14259	上郷浄水場	現状維持	
14260	東部浄水場	長寿命化	
14263	野尻浄水場	現状維持	
14266	西送水ポンプ場	現状維持	
14267	中尾平送水ポンプ場	現状維持	
14268	川向配水ポンプ場	現状維持	
14270	伊奈川浄水場	現状維持	
14271	小川浄水場	現状維持	

5) 個別施設の対策内容と実施時期、対策費用 (その1)

					第1期実施計画及び概算費用									
					2022		2023		2024		2025		2026	
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14259	—	上郷浄水場	—	4.00										
14259	1	上郷浄水場	減菌機室	4.00										
14260	—	東部浄水場	—	214.50										
14260	1	東部浄水場	東部浄水棟	214.50									大規模改修	19,305,000
14263	—	野尻浄水場	—	445.80										
14263	1	野尻浄水場	野尻浄水棟	401.40										
14263	2	野尻浄水場	電磁流量計室	4.00										
14263	3	野尻浄水場	電動弁室	3.00										
14263	4	野尻浄水場	水道資材倉庫	37.40										
14266	—	西送水ポンプ場	—	12.96										
14266	1	西送水ポンプ場	西送水ポンプ室	12.96										
14267	—	中尾平送水ポンプ場	—	9.00										
14267	1	中尾平送水ポンプ場	中尾平送水ポンプ室	9.00										
14268	—	川向配水ポンプ場	—	5.00										
14268	1	川向配水ポンプ場	川向配水ポンプ室	5.00										
14270	—	伊奈川浄水場	—	1.20										
14270	1	伊奈川浄水場	減菌機室	1.20										
14271	—	小川浄水場	—	1.80										
14271	1	小川浄水場	減菌機室	1.80										

(その2)

					第1期実施計画及び概算費用									
					2027		2028		2029		2030		2031	
財産 番号	整理 番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)	改修の種別	金額(円)
14259	—	上郷浄水場	—	4.00										
14259	1	上郷浄水場	減菌機室	4.00										
14260	—	東部浄水場	—	214.50										
14260	1	東部浄水場	東部浄水棟	214.50										
14263	—	野尻浄水場	—	445.80										
14263	1	野尻浄水場	野尻浄水棟	401.40	大規模改修	36,126,000								
14263	2	野尻浄水場	電磁流量計室	4.00										
14263	3	野尻浄水場	電動弁室	3.00										
14263	4	野尻浄水場	水道資材倉庫	37.40					大規模改修	3366000				
14266	—	西送水ポンプ場	—	12.96										
14266	1	西送水ポンプ場	西送水ポンプ室	12.96										
14267	—	中尾平送水ポンプ場	—	9.00										
14267	1	中尾平送水ポンプ場	中尾平送水ポンプ室	9.00										
14268	—	川向配水ポンプ場	—	5.00										
14268	1	川向配水ポンプ場	川向配水ポンプ室	5.00										
14270	—	伊奈川浄水場	—	1.20										
14270	1	伊奈川浄水場	減菌機室	1.20										
14271	—	小川浄水場	—	1.80										
14271	1	小川浄水場	減菌機室	1.80										

第7章 計画のフォローアップ

情報基盤の整備と活用

施設マネジメントシステムを活用して、施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、工事履歴や劣化調査結果等を一元管理していきます。

推進体制の整備

計画の推進にあたっては、総務課を中心とした全庁的な体制で対応を図ります。また劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と総務課が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行っていきます。

フォローアップ

本計画は、対象施設の改修や建替えの方針及び工事概要を計画づけるものです。計画に位置付けられた事業は、優先度判定や事業の方向性検討等の手続きを経て予算要求することとし、当該年度の予算査定において与えられた財源の中で確定するものとします。

また実施計画及び各年度の工事实績についても施設マネジメントシステムにおいて管理し、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。

大桑村公共施設個別計画

令和4年3月

大桑村 総務課 企画財政係

長野県木曽郡大桑村長野 2778